



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3055 -13/ 18.12.2018  
ГР. БУРГАС

ДО

„СЛЪНЧЕВ БРЯГ” АД

ГР. НЕСЕБЪР, К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ” – П.К. 1

„ДИМАНО” ООД

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ИВАН ВАЗОВ” № 12, ЕТ. 4

**ОТНОСНО:** „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ I, УПИ VI в кв. 60 и ПИ №51500.505.281 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток”, община Несебър“, с възложители: „СЛЪНЧЕВ БРЯГ” АД и „ДИМАНО” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3055/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ I, УПИ VI в кв. 60 и ПИ №51500.505.281 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток”, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Целта на ЧИ на ПУП-ПР е към УПИ № I /с ид. 51500.505.278 по КК/ да се присъединят 195кв.м от УПИ VI /с ид. 51500.505.280 по КК/ и 350кв.м от ПИ с ид. 51500.505.281 по КК. Към УПИ I се присъединяват 15кв.м, намиращи се в югоизточната част на имота. В тази част се измества регулационната линия по линията от кадастралната карта. Създава се новообразуван УПИ I с обща площ 5018кв.м, като общата присъединена площ към него е 560кв.м. УПИ VI /с ид. 51500.505.280 по КК/ се заличава, като оставащите от него площи се присъединяват към ПИ с ид. 51500.505.374 /Улица тридесет и първа/ и към ПИ с ид. 51500.505.281.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, УПИ VI в кв. 60 и ПИ №51500.505.281 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток”, община Несебър **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,08км) е разположена границата на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на плана, и че площта е извън границите на защитената зона, считам че при реализацията на конкретния план, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

