



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-676(4) 17. 12. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„ТРАНСТУРИСТ“ ООД

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА“ № 35

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за развлечение и магазини, търговска сграда „А“ със смесено предназначение, търговска сграда „Б“ със смесено предназначение, магазин 8 бр. и обществен тоалет в УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, ЛПИ № 51500.505.1040 по КК на гр. Несебър/община Несебър“, с възложител „ТРАНСТУРИСТ“ ООД

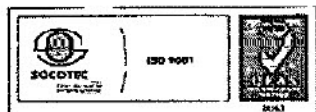
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-676(3)/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на подземно съоръжение с три контейнера за разделно събиране на отпадъци в ПИ 51500.502.450 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с Изх. № ПД-676(1)/27.03.2018г. за инвестиционно предложение „Ел. схема за захранване на ПИ № 51500.505.1040 – съществуващо и ново трасе, р-т „Морско казино“, к.к. „Слънчев бряг-изток“, община Несебър“; „Група от двадесет и два магазина за промишлени стоки в УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, общ. Несебър“; „Две заведения – ЗОХ, басейн и барове в УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, общ. Несебър“, с което е определил, че предложението не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Оказано е, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

- писмо с Изх. № ПД-1138(1), 672(2)/03.05.2018г. за допълнение към инвестиционното предложение с изграждане на група от още осем магазина за промишлени стоки в УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, ЛПИ № 51500.505.1040 по КК на гр. Несебър/община Несебър. С писмото е определено, че инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС

С настоящата документация се предлага ново допълнение към инвестиционното предложение, състоящо се в изграждане на заведение за развлечение и магазини, търговска сграда „А“ със смесено предназначение, търговска сграда „Б“ със смесено предназначение, 8 броя магазини за промишлени стоки и обществен тоалет в УПИ I, кв. 23 /поземлен имот № 51500.505.1040/ по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, община Несебър. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 36%, Кинг – 1,58, Н – макс. 8 етаж, мин. озеленена площ – 25%.

- Заведение за развлечение и магазини – основната сграда ще бъде на две нива и е предвидена за заведение за забавление с капацитет за 192 човека /клиенти и персонал/ и прилепен към нея магазин. Вертикалната комуникация между нивата ще се осъществява посредством вътрешни и външни метални стълбища с междинна площадка.

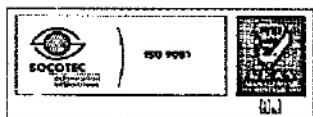
- Търговска сграда „А“ със смесено предназначение – сградата ще бъде на два етажа с капацитет за 155 човека /клиенти и персонал/. Първият етаж ще се състои от ресторант, Фаст-Фууд, офис и четири броя магазини за пакетирани изделия, бутилирани алкохолни и безалкохолни напитки. На втория етаж ще има бистро и офис. Вертикалната комуникация между нивата ще се осъществява посредством две двураменни стоманобетонкови стълбища с междинна площадка, асансьор и една външна двураменна метална стълба, правеща връзка с обща метална пасарелка, свързваща търговска сграда „А“ и търговска сграда „Б“.

- Търговска сграда „Б“ със смесено предназначение – сградата ще бъде на два етажа с капацитет за 144 човека /клиенти и персонал/. Ще се състои от две самостоятелни сезонни заведения (бистро) разположени на различни нива, магазин за сувенири. Вертикалната комуникация между нивата ще се осъществява посредством една вътрешна двураменна стоманобетонкова стълба с междинна площадка, асансьор и една външна двураменна метална стълба, правеща връзка с обща метална пасарелка, свързваща търговска сграда „А“ и търговска сграда „Б“.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След нова справка Ви уведомяваме, че УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, ЛПИ № 51500.505.1040 по КК на гр. Несебър/община Несебър не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,01км) е разположена границата на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 208
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

