



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3023(А)

ГР. БУРГАС

8102 '21 '21

ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ГР. СОЗОПОЛ, П-Д „ХАН КРУМ“ № 2

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПР за УПИ III-143, кв. 23 по плана на с. Присад, Община Созопол, ПИ с идентификатор 58400.501.338 по КК на с. Присад и ПУР на обслужващи улици от о.т.54 - о.т.70 и от о.т.70 - о.т.69 по плана на с. Присад, Община Созопол, ПИ с идентификатори 58400.501.126 и 58400.501.345 по КК“, с възложител ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3023/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който присмаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ III-143, кв. 23 по плана на с. Присад, Община Созопол, ПИ с идентификатор 58400.501.338 по КК на с. Присад и ПУР на обслужващи улици от о.т.54 - о.т.70 и от о.т.70 - о.т.69 по плана на с. Присад, Община Созопол, ПИ с идентификатори 58400.501.126 и 58400.501.345 по КК“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С плана се предвижда промяна на регулацията на УПИ III-143, кв. 23, с. Присад в съответствие с документите за собственост и материализираните на място трайни елементи на кадастъра, като частта от УПИ – общинска собственост се придаде към уличната регулация на обслужващи улици от о.т.54 - о.т.70 и от о.т.70 – о.т.69 по плана на с. Присад. Създава се градоустройствена основа за реализиране на инвестиционните намерения на Община Созопол за изграждане на улична мрежа и елементи на техническата инфраструктура, обезпечаваша имотите в обхвата на разработката. Предвижда се уширение на улицата с цел изграждане на нов водосток, който да поеме повърхностните води.

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданите ПУП-ПР и ПУР в с. Присад, общ. Созопол **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Най-близко е разположена защитена зона BG0000230 „Факийска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000230 „Факийска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на изменение на ПУП-ПР и ПУР, моля настоящото писмо да бъде прието от община Созопол и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

