



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3110 (А)

ГР. БУРГАС

17. 12. 2018

ДО

„ПОНТИКА ГР“ ЕООД

УЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР“ № 8

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.653.598 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: „Понтика ГР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3110/2018 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.653.598 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане в ПИ с идентификатор 07079.653.598 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, на терасирана застроявка с височина до 18 м, на калкан с бъдещо застрояване в съседния от северозапад имот.

Паркирането е решено изцяло в границите на имота като ще се обособят паркоместа на открито и подземен гараж.

Предвижда се автомобилният достъп до сградата да се осъществява от обслужващата улица от североизток.

Водоснабдяването, електрифицирането и канализирането на сградата ще се осъществява от инфраструктурата на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение „Изграждане многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.653.598 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: „Понтика ГР“ ЕООД, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ бр. 77/27.09.2005 г.) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че трасето не засяга пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



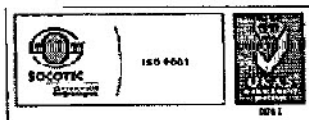
Имота не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположена е защитена зона BG00000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 23/2012 г.) и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 107/2007 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

