



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3079 (1) 17. 12. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
Г-Н МИХАИЛ СТОИЧКОВ
ГР. БУРГАС.

Относно: инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство и изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ XI-210010, кв. 20 по плана на с. Маринка, община Бургас“ с възложител: Михаил Стоичков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3079/2018 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство и изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ XI-210010, кв. 20 по плана на с. Маринка, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С. настоящото ИП се предвижда вътрешно преустройство и изграждане на едноетажна жилищна пристройка към съществуваща сграда в УПИ XI-210010, кв. 20 по плана на с. Маринка, общ. Бургас. Пристройката ще отстои на 3 м. от северната и 2,7 м. от западната граница на имота и ще е подравнена по съществуващата сграда.

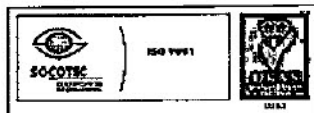
Строителството ще се изпълни по монолитен строителен способ с носещи колони, греди и плочи от стоманобетон.

Водоснабдяването и електрифицирането на сградата ще се осъществява от инфраструктурата на населеното място.

Предвижда се формираните битово-фекални води от сградата да се заустват в канализационната система на с. Маринка.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение „Вътрешно преустройство и изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ XI-210010, кв. 20 по плана на с. Маринка, общ. Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ бр. 77/27.09.2005) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушина“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Най-близо разположени са защитени зони BG000000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.) и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г. (ДВ бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG000000271 „Мандра-Пода”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

