



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3066 (1) 17. 12. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
СЕВДА ЛАМБОВА

С. ТЪНКОВО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: план „Изменение на ПУП – План за регулация (ПР) за УПИ XI-79, кв.5 по плана на с. Тънково, Община Несебър“, с възложител: СЕВДА ЛАМБОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3066/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП – План за регулация (ПР) за УПИ XI-79, кв.5 по плана на с. Тънково, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

УПИ XI-79 е с административен адрес: с. Тънково, ул. „Пирин“ №5. Разположен е в кв.5 по плана на селото. Имотът не е застроен и не са приложени уличната и дворищната регулации. С проекта за изменение на плана за регулация се предвижда границите на новия УПИ XI-85, кв.5 да минат по кадастралните граници на имот с идентификатор 73571.501.85 по действащата кадастрална карта на селото, одобрена със Заповед № РД-18-23 от 07.07.2005г. на ИД на Агенцията по геодезия, картография и кадастр. Отреждането на новообразувания УПИ XI-85 се запазва „за жилищно застрояване“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е

допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

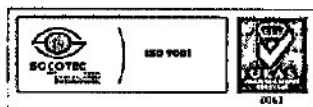
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП – ПР, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете по трасето, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ ХІ-79, кв.5, с. Тънково, Община Несебър, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205, Факс: +359(2) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

