



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3061 -11/ 13. 12. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„БУРГОС СТРОЙ“ ЕООД  
УЛ. „МАКЕДОНИЯ“ №81  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за строителни материали, офиси и ограда в УПИ ХШ-24, масив 25 /ПИ 07079.4.924 по КК/, местност „Хаджиева нива“ /бивша „Хаджи тарла“/, землище кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: „БУРГОС СТРОЙ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3061/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за строителни материали, офиси и ограда в УПИ ХШ-24, масив 25 /ПИ 07079.4.924 по КК/, местност „Хаджиева нива“ /бивша „Хаджи тарла“/, землище кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № 4825/31.07.2007г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на складове и офиси в поземлен имот № 025024, местност „Хаджи тарла“, землище кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас” с възложител: Стела Апостолова не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не попада в потенциално защитени зони /Натура 2000/.

С настоящата информация ни уведомявате за изграждане на складова база за строителни материали, офиси и ограда в УПИ ХШ-24, масив 25 /ПИ 07079.4.924 по КК/, местност „Хаджи тарла“, землище кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас. Предвиждат се домови отклонения на техническата инфраструктура. Формираните, при експлоатацията на обектите, битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в безотточен резервоар, ситуиран в рамките на имота. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-286051-07.07.2015г., издадена от СГКК – Бургас /презаверена 06.06.2016г./, поземлен имот с идентификатор 07079.4.924 /част от неурегулиран поземлен имот 025024, с обща площ 4,687дка/ е с площ 1,980дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“. С влязъл в сила ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповеди №2332/05.12.2007г. на Кмета на Община Бургас и №2284/19.09.2012г. на Зам. – кмет на Община Бургас УПИ ХШ-24, масив 25, местност „Хаджиева нива“ /бивша „Хаджи тарла“/, землище кв. Лозово, гр. Бургас е отреден „за складова база и офиси“ с площ 1,980дка.

Към днешна дата не са настъпили промени в обстоятелствата, при които е издадено писмо с изх. № 4825/31.07.2007г. на РИОСВ – Бургас и няма основание за провеждане на нови процедури по реда на ЗООС. Посочените дейности, свързани с

реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за строителни материали и офиси в УПИ XIII-34, масив 25, местност „Хаджи тарла“, землище кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

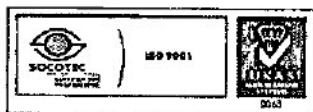
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

