



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3027 - 11/ 13. 12. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ТАНЯ КОВЧАЗОВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.707.157 по КК на гр.Бургас (ПИ 501.157 по плана на с.о. „Острица 2“, землище на кв. „Банево“), Община Бургас“, с възложител: ТАНЯ КОВЧАЗОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3027/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.707.157 по КК на гр.Бургас (ПИ 501.157 по плана на с.о. „Острица 2“, землище на кв. „Банево“), Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.707.157 по КК на гр.Бургас (ПИ 501.157 по плана на с.о. „Острица 2“, землище на кв. „Банево“), Община Бургас. Имотът е с площ 1128кв.м, част от регулацията на квартала, с административен адрес: ул. „Осемнадесета“. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването и водоснабдяването ще се осъществят посредством съществуващите мрежи в района.

За целите на разгледаното по-горе инвестиционно предложение е необходимо изготвяне на проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.707.157 по КК на гр.Бургас (ПИ 501.157 по плана на с.о. „Острица 2“, землище на кв. „Банево“), Община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.707.157 по КК на гр.Бургас (ПИ 501.157 по плана на с.о. „Острица 2“, землище на кв. „Банево“), Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

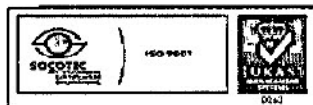
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

