



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2662 - (3) 12. 12. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„БОВА ЛОГИСТИКС“ ООД  
Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.110, ЕТ.3, АП.11  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки и административна сграда в УПИ II-9, масив 125, местност „Герен бунар“, землище кв. Долно Езерово, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „БОВА ЛОГИСТИКС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2662/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки и административна сграда в УПИ II-9, масив 125, местност „Герен бунар“, землище кв. Долно Езерово, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № 1543/10.04.2008г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на складово – търговска база и административна сграда в поземлен имот № 125009, местност „Герен бунар“, землище кв. Долно Езерово, гр. Бургас, Община Бургас“ с възложител: „Земинвест“ ЕООД не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

С настоящата информация ви уведомяваме за изграждане на складова база за промишлени стоки и административна сграда в УПИ II-9, масив 125, местност „Герен бунар“, землище кв. Долно Езерово, гр. Бургас, Община Бургас. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-160686-16.03.2018г., издадена от СГКК – Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.6.1201 /номер по предходен план 125009, парцел II/ е с площ 3,517дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“. Съгласно Удостоверение с рег. индекс и дата 70-00-8300/1/16.11.2018г., издадено от Община Бургас имотът е идентичен с УПИ II-9 в бивш масив 125, землище кв. Долно Езерово, гр. Бургас и попада в устройствена зона 6/Пп по ОУП на град Бургас, с градоустройствени показатели: плътност до 80%, Кинт до 2,5, озеленяване мин. 20%, височина до 10м (Зет.).

Към днешна дата не са настъпили нови обстоятелства, които изискват провеждане на нови процедури по реда на ЗООС. Посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки и административна сграда в УПИ II-9, масив 125, местност „Герен бунар“, землище кв. Долно Езерово, гр. Бургас, Община Бургас“ с възложител: „Бова Логистикс“ ООД не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92

и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона (препечиване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**Обръщаме Ви внимание, че е необходимо приоритетно да се проучи възможността отпадъчните води от обекта да се включат в канализационната мрежа на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, част от канализационната система на гр. Бургас, при спазване на изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите. При доказана невъзможност за включването на отпадъчните води към градската канализационна система, те да се отвеждат във водопълтен резервоар, откъдето да се изчерпват и предават за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води, за което да бъде сключен договор с ВиК оператор.**

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

