



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИВХ № ПД-3014 - 11/ 12. 12. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„МАРКОВИ БГ“ ООД

ГР. БУРГАС

Ж. К. «ЛАЗУР», БЛ. 155, ВХ. 1, ЕТ. 4, АП. 5

ОБЩ. БУРГАС

Обясно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда на 4 етажа в УПИ ХХV-493, кв. 34 по плана на с. Равда, община Несебър“, с възложител: „Маркови БГ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-3014/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда на 4 етажа в УПИ ХХV-493, кв. 34 по плана на с. Равда, община Несебър“, с възложител: „Маркови БГ“ ООД попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда на 4 етажа с капацитет за 20 човека в УПИ ХХV-493, кв. 34 по плана на с. Равда, община Несебър. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 40 %, Кинт – 1,8, Н – 12,0 м., Мин. озеленяване – 50%.

Формираните битово-фекални води от сградата ще се отвеждат в канализационната сисетма на с. Равда.

Площта на имота е 613 кв.м., с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м)“ и трайно предназначение на територията „Урбанизирана“.

Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПЗ.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перуница“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е защитена зона BG0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ., бр.69/2009г. и Заповед №РД-76/28.01.2013г. за промяна в режима на дейностите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 "Емине" за опазване на дивите птици.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@umacs.bg
www.riosvbs.com

