



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2961 - (1) 12. 12. 2018
гр. Бургас,

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26

Относно: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв.25 по плана на к-с „Изгрев“, гр. Бургас - за благоустрояване на дворното пространство, изграждане на физкултурен салон и ограда на ОУ „Св. Климент Охридски“, разположено в ПИ с идентификатор 07079.501.219 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2961/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв.25 по плана на к-с „Изгрев“, гр. Бургас - за благоустрояване на дворното пространство, изграждане на физкултурен салон и ограда на ОУ „Св. Климент Охридски“, разположено в ПИ с идентификатор 07079.501.219 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПР за УПИ I в кв. 25 по плана на гр. Бургас, ж.к. „Изгрев“, общ. Бургас се предвижда регулационните граници на УПИ I да се проведат по съществуващите огради и бъдещите имотни граници на ПИ с идентификатор 07079.501.219 по КК на гр. Бургас, при което да се обособи нов УПИ I с площ 11 734 кв. м., с функционално отреджване „за училище“. Предвижда се да се измени уличната регулация и се промени трасето на обслужваща улица от о.т. 982а до о.т. 983, с предвиждане за крайулично паркиране и се проведе нова обслужваща задънена улица по трасето на съществуваща такава с асфалтова настилка от о.т.983з до о.т.983и, с крайулично паркиране между ПИ с идентификатори 07079.501.219 и 07079.501.220 и крайулично озеленяване.

Предвижда се изграждане на нов модерен физкултурен салон, долепен до основната сграда на училище „Св. Климент Охридски“, разположено в ПИ с идентификатор 07079.501.219 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, свързан с пряка връзка с него. В салона е предвидено разполагане на многофункционално игрище за волейбол, баскетбол и хандбал, както и уреди за гимнастика. Ще се обособят съблекални (мъжка и женска) за нуждите на ползващите ги. Съблекалните ще се състоят от шкафчета, душеве и WC. Във физкултурния салон ще има кабинет за учителите, както и склад за прибиране на инвентара от салона.

Предвижда се и реконструкция на съществуващата училищна ограда и предвидени разделителни огради между отделните игрища.

Предвижда се обновяване на прилежащия двор и строително-монтажни дейности по следните зони: 8 отделни игрища за различни видове спорт, за други спортове, за отдих и детски площадки и площадни пространства.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на

необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

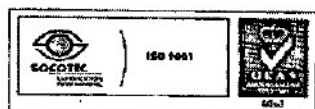
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosybs@unacs.bg
www.riosybs.com

