



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2660,2794

ГР. БУРГАС

12. 12. 2018

ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV, VI, VII и VIII, кв. 33а, УПИ I и III, кв. 33 по ПР на гр. Приморско, засягащ поземлени имоти с идентификатори 58356.506.312, 58356.506.316, 58356.506.317, 58356.506.318, 58356.506.319, 58356.506.321, 58356.506.422, 58356.506.477, 58356.506.481, 58356.506.482 и 58356.506.483 по КК, гр. Приморско, община Приморско“, с възложител ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2660,2794/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV, VI, VII и VIII, кв. 33а, УПИ I и III, кв. 33 по ПР на гр. Приморско, засягащ поземлени имоти с идентификатори 58356.506.312, 58356.506.316, 58356.506.317, 58356.506.318, 58356.506.319, 58356.506.321, 58356.506.422, 58356.506.477, 58356.506.481, 58356.506.482 и 58356.506.483 по КК, гр. Приморско, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Планът е свързан с промяна на границите на засегнатите УПИ и пешеходна алея, в съответствие с данните от извършени полски измервания. След анализ на данните от извършените преки полски измервания и данните от действащата кадастрална карта и действащ ПУП-ПР за територията е констатирано наличие на явна фактическа грешка, изразяваща се в несъответствието между съществуващите на терена трайни топографски обекти, заснети от преки полски измервания и данните за тях в действащи карти и планове. В момента на изготвяне на ПУП на тази територии, не е извършено подробно геодезическо заснемане. По този начин не са отчетени съществуващите граници на различни по вид територия имоти. С изработването на кадастралната карта, не са заснети и границите на бреговата линия, което е довело до наличие на грешка и кадастралната карта.

Съобразно горното и предвид факта, че сте задание за проектиране на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV, VI, VII и VIII, кв. 33а, УПИ I и III, кв. 33 по ПР на гр. Приморско, засягащ поземлени имоти с идентификатори 58356.506.312, 58356.506.316, 58356.506.317, 58356.506.318, 58356.506.319, 58356.506.321, 58356.506.422, 58356.506.477, 58356.506.481, 58356.506.482 и 58356.506.483 по КК, гр. Приморско, община Приморско, моля настоящото писмо да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Изменението на плана засяга имоти на сушата, поради което същият **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитни зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на изменение на плана (отстраняване на явна фактическа грешка) при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След направена справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установи, че **не се засягат** пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, л.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

