



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2989 - 1/1
ГР. БУРГАС

12. 12. 2018

ДО
КИРИЛ ТРИФОНОВ
ЗЛАТИНКА ТРИФОНОВА
КРАСИМИРА ТРИФОНОВА
ГР. НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: „ЧИ на ПУП-ПЗ за УПИ Х-374, кв. 61 по плана на гр. Несебър, (51500.502.160 по КК), общ. Несебър“, с възложител КИРИЛ ТРИФОНОВ, ЗЛАТИНКА ТРИФОНОВА, КРАСИМИРА ТРИФОНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2989/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ЧИ на ПУП-ПЗ за УПИ Х-374, кв. 61 по плана на гр. Несебър, (51500.502.160 по КК), общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на ПУП-ПЗ ще се извърши промяна на застроителните линии и повишаване на устройствените показатели, както следва:

Преди промяната

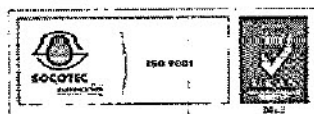
- предназначение - За жилищно строителство, хотел и ресторант
- не са изчислени Кпл., Кинт., мин. Озеленяване.
- височината на сградите е сигнирана като 4МСБЖ, МС.

След промяната

Променя се идентификатора на УПИ, както следва от УПИ Х-374 на УПИ Х-160

- предназначение - За жилищно строителство, хотел и ресторант
- устройствена зона - Ц (Смесена централна зона)
- премахва се сграда с ид. по одобрена КК - 51500.502.160.9 на площ от 85кв.м
- Кпл.= 80%
- Кинт.= 2.75
- Позел. = 20%
- Нкор.= 10м- 15м

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х-374, кв. 61 по плана на гр. Несебър, (51500.502.160 по КК), общ. Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени: на около 0,16км защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.), както и на около 0,17км защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ и защитена зона BG00002043 „Емине“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

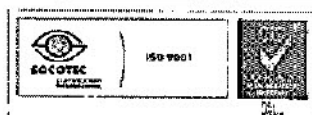
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с изменението на плана **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

