



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2997 - (2) 12.12.2013
ГР. БУРГАС

ДО
ЛЮБОМИР ИВАНОВ
ГР. БУРГАС,
ОБЩ. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изграждане на сграда с магазин и кафене в УПИ I-576, кв. 22 по плана на с. Крушевец, община Созопол“ с възложител: Любомир Иванов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2997/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда с магазин и кафене в УПИ I-576, кв.22 по плана на с. Крушевец, община Созопол“ с възложител: Любомир Иванов попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

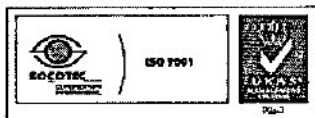
Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с магазин и кафене в УПИ I-576, кв. 22 по плана на с. Крушевец, община Созопол, при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 40%, Кинг 1,2, озеленяване – 40%, височина на застрояване – 10м.

Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура.

Битово фекалните отпадъчни води ще бъдат заустени в съществуваща канализация.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда. За пречистване на водата ще се ползва подземно помпено и филтърно помещение, до което също е разположен компенсаторен резервоар.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона с BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху близкостоящата защитена зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перуница“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

