



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2988 - (1) 12. 12. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
„МИСТРАЛ ТУР“ ООД
Ж.К. „ЧЕРНО МОРЕ 1“ №80
ГР. НЕСЕБЪР

Относно: план „ЧИ на ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за УПИ I-7006, кв.20 /ПИ с идентификатор 11538.502.129 по КК/ по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър“, с възложител: „МИСТРАЛ ТУР“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2988/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ЧИ на ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за УПИ I-7006, кв.20 /ПИ с идентификатор 11538.502.129 по КК/ по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частично изменение на ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за УПИ I-7006, кв.20 /ПИ с идентификатор 11538.502.129 по КК/ по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър ще се извърши промяна на застроителните линии, зоната за застрояване на имота и повишаване на устройствените показатели, както следва:

- преди промяната – УПИ I-7006, кв. 20 с отреджване – за хотелски комплекс; Зона Ок; Кпл. – 30%; Кинт – 1,5; Озел. – 50%; Н до 4 ст. (12м);

- след промяната – УПИ I-129, кв.20 с предназначение – за жилищно строителство, хотелски комплекс; Зона Жс; Кпл. – 60%; Кинт – 2,0; Озел. – 35%; Н от 12м до 15м. Премахва се сграда с идентификатор 11538.502.129.27 по КК, на площ от 1129 кв.м.

На този етап не се предвижда ново строителство.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/

21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на плана за застрояване, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

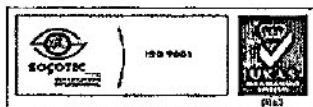
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюпни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП – ПЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



Г гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

