



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2951 - 11/ 12.12.2018
ГР. БУРГАС

ДО
„МЕРКУРИЙ-99” ООД
ГР. НЕСЕБЪР, К. К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди в поземлени имоти №№ 11538.1.56, № 11538.1.57, № 11538.1.58, гр. Свети Влас, община Несебър”, с възложител: „Меркурий-99” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2951/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди в поземлени имоти №№ 11538.1.56, № 11538.1.57, № 11538.1.58, гр. Свети Влас, община Несебър”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Във връзка с настоящото инвестиционно предложение е налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № 5544/15.12.2005г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот № 001057, местност „Юрта, гр. Свети Влас, община Несебър” с възложител: Георги Тръпчев, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № 5542/06.12.2005г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот № 001056, местност „Юрта, гр. Свети Влас, община Несебър” с възложител: Трайко Тръпчев, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № 5543/06.12.2005г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот № 001058, местност „Юрта, гр. Свети Влас, община Несебър” с възложител: Гуца Кьосева, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична

- Съгласно издадени Удостоверения от община Несебър с изх. № Н2-УТ-4843/21.08.2018 г., № Н2-УТ-4842/21.08.2018г. и № Н2-УТ-4844/21.08.2018г., поземлени имоти №№ 11538.1.56, №

11538.1.57, № 11538.1.58, гр. Свети Влас, община Несебър, съгласно одобрен със Заповед № 104/19.12.1997г. на Кмета на община Несебър ТУП на община Несебър попадат в зона с предназначение „за рекреационно и курортно строителство”.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с дейности по изграждане на три жилищни сгради за собствени нужди в поземлени имоти №№ 11538.1.56, № 11538.1.57, № 11538.1.58, гр. Свети Влас, община Несебър. Сградите ще бъдат с капацитет за 20 човека. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 35 %, Кинт – 1,2, Н – 10,0 м., Мин. озеленяване – 50%.

За отвеждане на формираните битово-фекални води от сградите се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение. Общата площ на имотите е 3017 кв.м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Граничи със защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ.,бр.69/2009г. и Заповед No.РД-76 от 28.01.2013 г., ДВ., бр. 10/2013 за промяна на режима на дейностите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

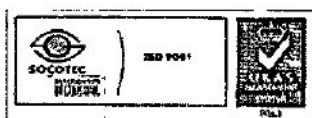
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас обръща на следното:

- Проектирането и изграждането на ЛПС да се съгласува на най-ранен етап с Басейнова Дирекция „Черноморски район”, Варна, с цел определяне на точка на заустване на пречистените отпадъчни води.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

