



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3000 -14/
ГР. БУРГАС

11. 12. 2018

ДО
ВЕСЕЛИН ПЛАХОВ
ГР. АЙТОС.

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 163, находящ се в м. „Набожната къща“, землище на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас“, с възложител ВЕСЕЛИН ПЛАХОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3000/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 163, находящ се в м. „Набожната къща“, землище на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на една двуетажна жилищна сграда с капацитет за четирима обитатели, която ще се разположи в ПИ № 163, находящ се в м. „Набожната къща“, землище на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас. Относно третиране на битово-фекалните отпадъчни води образувани при експлоатацията на обекта, Възложителя предлага същите да се отвеждат във водоопътна изгребна яма.

За целите на инвестиционното предложение ще бъде изработен ПУП-ПРЗ за имота, като същият ще бъде с отреждане „За жилищна сграда“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 163, находящ се в м. „Набожната къща“, землище на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е** необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че предложеният вариант за отвеждане на отпадъчните води във водоплътна изградна яма противоречи на чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), който допуска отвеждане на битово-фекални отпадъчни води във водоплътни изгребни ями само в населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или в части от тях без канализация. В тази връзка настоящото инвестиционно предложение може да бъде реализирано при следните условия:

1. За пречистване на отпадъчните води, които ще се формират при реализацията на инвестиционното предложение е необходимо да бъде изградено локално пречиствателно съоръжение (ЛПС).
2. Проектирането и изграждането на ЛПС е необходимо да се съгласува с Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна на най-ранен етап за определяне на точка на заустване на пречистените отпадъчни води след ЛПС и необходимостта от издаване на разрешително за заустване.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

