



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2739 - 11  
ГР. БУРГАС

11. 12. 2018

ДО

„ТИВЕКС“ ООД

ГР. БУРГАС, БУЛ. „ЯНКО КОМИТОВ“ 16-Е

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на производствено-складова база за металопластични уплътнения от готова продукция в поземлен имот № 07079.605.161, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „ТИВЕКС“ ООД

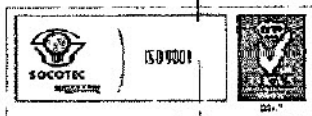
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2739/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на производствено-складова база за металопластични уплътнения от готова продукция в поземлен имот № 07079.605.161, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на производствено-складова база за металопластични уплътнения в поземлен имот № 07079.605.161, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас. Предвижда се изграждане на една сграда за производство на металопластични уплътнения от готово изработени детайли с административна и складова част към нея. В имота ще бъдат изградени още две сгради за складове, които ще се отдават под наем. Строителството ще се извърши при спазване на допустимите показатели на застрояване, съответстващи на устройствена зона „ЗСмф“, в която попада имота: Плътност на застрояване – до 80 %, Кинт – до 2,5, Н – до 10,0 м., Мин. озеленяване – 20%. Общата площ на имота е 6924 кв.м с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Със Заповед № 2649/25.09.2018г. на Зам. Кмета на община Бургас е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 07079.605.161 по КК на гр. Бургас, находящ се в кв. 56 по плана на ПЗ „Север“, с който да се обособи нов УПИ с отреджване „за производство и складова база“ в устройствена зона „ЗСмф1“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на производствено-складова база за металопластични уплътнения от готова продукция в поземлен имот № 07079.605.161, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ № 07079.605.161, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 0,25км/ е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

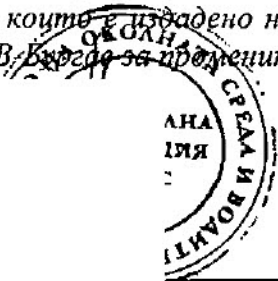
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПРЗ поземлен имот № 07079.605.161, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

**Обръщаме Ви внимание, че обектът следва да се въведе в експлоатация след включване на битово-фекалните отпадъчни води в канализационната система на гр. Бургас. За включването на отпадъчните води в канализационна система да се сключи договор с „ВиК“ ЕАД – Бургас в качеството му на оператор на канализационната система, при спазване на изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

