



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3009 ~11

гр. Бургас,

11. 12. 2013

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ГР. БУРГАС

**Относно:** „Изменение на ПУП-ПР за УПИ IV, кв. 14 по плана на зона „А“, ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, представляващ поземлен имот с идентификатор 07079.651.54 по КК на гр. Бургас“ с възложител: община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3009/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ IV, кв. 14 по плана на зона „А“, ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, представляващ поземлен имот с идентификатор 07079.651.54 по КК на гр. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Целта на настоящото изменение на ПУП-ПР за УПИ IV, кв. 14 по плана на зона „А“, ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, представляващ поземлен имот с идентификатор 07079.651.54 по КК на гр. Бургас е да бъде променено функционалното отреждане на имота от „за административна сграда“ по действащ план в „за обществено обслужване и младежки дейности“ и провеждане на уличните регулационни граници по имотни граници на ПИ с идентификатор 07079.651.54, като не се предвижда промяна градоустройствените показатели, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас: устройствена зона 7/Жг, с показатели на застрояване: Пл. застрояване – до 80%, Кинт – до 3, Пл. озеленяване – до 50%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007, ДВ., бр.107, 2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху геоописаните защитени зони.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

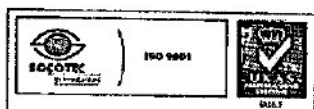
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПР за имота, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

