



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2995 - (1) 11. 12. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
„АЛ ГЕ 2014“ ООД
„АЛ ГЕ ИНВЕСТ“ ООД
ТЕМЕНУГА ВЕГНЕР
ПЕТЯ КОЗАРЕВА-ГЕОРГИЕВА
КАТЯ КОЗАРЕВА
ЩЕРИОН КОЗАРЕВ
КАТЯ ТЕРЗИЕВА
КАТИНА ЧЕРКЕЗОВА
ЙОАНИКИЙ СТОЯНОВ
ТАНЯ СТОЯНОВА
ГР. БУРГАС

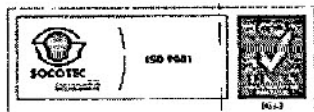
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно обитаване в УПИ I-506, кв. 30А /поземлен имот № 61056.501.626/ по плана на с. Равда, община Несебър”, с възложители: „АЛ ГЕ 2014“ ООД, „АЛ ГЕ ИНВЕСТ“ ООД, ТЕМЕНУГА ВЕГНЕР, ПЕТЯ КОЗАРЕВА-ГЕОРГИЕВА, КАТЯ КОЗАРЕВА, ЩЕРИОН КОЗАРЕВ, КАТЯ ТЕРЗИЕВА, КАТИНА ЧЕРКЕЗОВА, ЙОАНИКИЙ СТОЯНОВ, ТАНЯ СТОЯНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2995/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно обитаване в УПИ I-506, кв. 30А /поземлен имот № 61056.501.626/ по плана на с. Равда, община Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно обитаване в УПИ I-506, кв. 30А /поземлен имот № 61056.501.626/ по плана на с. Равда, община Несебър. Строителството ще се извърши при спазване на допустимите показатели на застрояване, съответстващи на устройствена зона „Жс”: Плътност на застрояване 55 %, Кинт 1,8, Н 13,0м, Мин. озеленяване 40%. Водоснабдяването ще се осъществи от чрез връзка към съществуващата водопроводна мрежа на с. Равда. Отпадъчните води от имота чрез канализационно отклонение ще се заустват в уличната канализационна мрежа.

• Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 6483/23.09.2014г. за план „ПУП-Изменение на ПЗ за УПИ I-506, кв. 30А /поземлен имот № 61056.501.626/ по плана на с. Равда, община Несебър”, с което е постановил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за а ОС.

• Със Заповед № 439/12.12.2014г. на Зам. Кмета на община Несебър е одобрено Изменение на подробен устройствен план, в частта му план за застрояване за УПИ I-506 кв. 30А /поземлен имот № 61056.501.626/ по плана на с. Равда, община Несебър, който касае промяна на устройствената зона на имота от „Жм“ на „Жс“ и установяване на устройствените показатели.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно обитаване в УПИ I-506, кв. 30А /поземлен имот № 61056.501.626/ по плана на с. Равда, община Несебър“, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ УПИ I-506, кв. 30А /поземлен имот № 61056.501.626/ по плана на с. Равда, община Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,44км/ са разположени границите на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промяната.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

НАЛНА
ЕКЦИЯ
ТАС



гр. Бургас, к-с Лаз

Тел: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

