



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2976 - (1) 11. 12. 2013
ГР. БУРГАС

ДО
ХРИСТО КОМСУЛОВ
ЕЛЕНА КОМСУЛОВА
ГАЛИНА ЖЕЛЕВА

ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: план/програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-1784 и УПИ III-1782 и РУП за УПИ II-1784, УПИ III-1782 и УПИ IV-1781, кв. 58 по плана на гр. Бургас, общ. Бургас, с цел обединяване на УПИ II-1784 и УПИ III-1782 в един нов УПИ и частична преконфигурация на застроителните линии за УПИ IV-1781“, с възложители: Христо Комсулов, Елена Комсулова и Галина Желева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2976/2013г. в РИОСВ-Бургас за цитираният план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС.

Целта на настоящото изменение е обединяване на УПИ II-1784 и УПИ III-1782 в един нов УПИ II отреден за ПИ с проектен идентификатор по КК 07079.611.314, без промяна в характера и начина на застрояване. В УПИ II-1784 е предвидено свързано средно застрояване с височини частично на 10,00 м и 11,50м., на калкан с реализираното застрояване в УПИ I-1785 и предвиденото такова с УПИ III-1782. Показателите на застрояване са следните: Плътност до 90%, и Кинт до 5,0 и Озеленяване над 20%.

За УПИ IV-1781 е предвидено частично преконфигуриране на застроителните линии, при съобразяване с реализираната в съседния УПИ V-1778 сграда.

Предвиденият план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2 съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Теренът, предвиден за реализация на изменението на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зони от мрежата «Натура 2000». Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че питираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

