



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2950 - (1)
ГР. БУРГАС

11. 12. 2018

ДО:

СОБСТВЕНИЦИ НА ЖИЛИЩА И ОБЕКТИ В ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДРЕС: ГР. БУРГАС, УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 17

ЧРЕЗ:

ПРОЛЕТИНА ГЕОРГИЕВА ДЕЙВИ
ГР. БУРГАС
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: „Жилищна сграда – довършване“ в УПИ II, кв.146 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.612.346 по КК с възложители: СОБСТВЕНИЦИ НА ЖИЛИЩА И ОБЕКТИ В ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДРЕС: ГР. БУРГАС, УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 17

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2950/2018 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, на основание чл.6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Жилищна сграда – довършване“ в УПИ II, кв.146 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.612.346 по КК с възложител: Етажните собственици на ЖК, чрез Пролетина Георгиева Дейви – управител попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с промени по време на строителството в отклонение от одобрени проекти на жилищна сграда с Разрешение за строеж №51/09.03.1994г. на четвърти жилищен етаж, както и завършване на таванския етаж.

Промените от одобрения проект са както следва: На шесто ниво, кота +13,40м, е изпълнен типов етаж с вертикални стени, вместо мансарден със скосове и метален покрив по одобрен проект. Няма промяна в площите на етаж и функционалното разпределение. В новопроектираният тавански етаж се предвиждат второ ниво на мезонет от шесто ниво/четвърти жилищен етаж/, две двустайни жилища и продължение на стълбищната клетка с възможност за монтаж на асансьор.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура – 2000. Най – близко разположена е защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

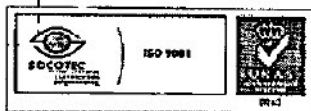
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosybs@unacs.bg

www.riosybs.com

