



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3102 - (1)
ГР. БУРГАС,

07. 12. 2018

ДО
СЕВДАЛИНА ТУРМАНОВА
СТОЯН ТУРМАНОВ

ГР. БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП-ПР /план за регулация/ за УПИ XVIII-518, кв.26 (ПИ с идентификатор 11538.504.985 по КК) по плана на с.о. „Инцараки“, гр. Свети Влас, Община Несебър и изграждане на ограда по границите на имота“, с възложители: СЕВДАЛИНА ТУРМАНОВА и СТОЯН ТУРМАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3102/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР /план за регулация/ за УПИ XVIII-518, кв.26 (ПИ с идентификатор 11538.504.985 по КК) по плана на с.о. „Инцараки“, гр. Свети Влас, Община Несебър и изграждане на ограда по границите на имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Становище с изх. № ПД-665/10.03.2017г. с което е определил, че предвидените в инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ XVIII-518, кв.26 /идентичен с ПИ с идентификатор 11538.504.985 по КК/ по плана на с.о. „Инцараки“, землища гр. Свети Влас, Община Несебър“, с възложители: СЕВДАЛИНА ТУРМАНОВА и СТОЯН ТУРМАНОВ дейности не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП – ПР /план за регулация/ за имота се налага, поради констатирано несъответствие между действащ план за регулация на с.о. „Инцараки“, гр. Свети Влас, Община Несебър и кадастрална карта /КК/ за територията. По Нотариален акт за собственост върху недвижим имот възложителите имат право на собственост върху 438 кв.м, съответстващи на площта на имота по КК. Съгласно действащ Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №249/20.09.1990г., УПИ XVIII-518, кв.26 е с площ 430 кв.м. С изменението на ПУП – ПР се предлага общата регулационна граница между УПИ XVIII-518 и УПИ I-395, кв.26 да се проведе по общата граница на поземлен имот с идентификатор 11538.504.985 и поземлен имот с идентификатор 11538.504.771 по КК на Община Несебър, с цел привеждане в съответствие на ПУП и КК в описания обхват, без промяна в предназначението, характера и начина на застрояване на УПИ.

Предвиждат се и дейности свързани с **изграждане на ограда с обща дължина 87м**, изпълнена, както следва: към уличната регулация – с плътна бетонна част с височина до 0,60м от прилежащия терен и ажурна част до максимум 2,20м; по източната дворищна регулация (с УПИ III-396) – с плътна бетонна част до 0,60м от терена и метална ажурна част

до максимум 2,20; по северната и южната дворишни регулации (с УПИ I-395 и УПИ XXII-397) изпълнена със стоманобетонен цокъл, изпълняващ ролята на подпорна стена в подземната част, излизащ над терена във високата му част не повече от 0,60м и метална ажурна част до максимум 2,20м. Оградата ще е изпълнена изцяло в границите на УПИ XVIII-518, кв.26 (ПИ с идентификатор 11538.504.985 по КК) по плана на с.о. „Инцараки“, гр. Свети Влас, Община Несебър.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана и инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

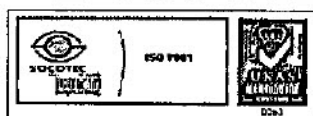
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план за регулация и изграждане на ограда, както и че при реализирането им не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота, както и не се очакват шумови и антропогенни въздействия, считам че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазурен, „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

