



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3031 ~ (2)  
ГР. БУРГАС

07. 12. 2018

ДО

„ТОПАЗ ТРЕЙД“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ, УЛ. „ДЖЕЙМС БАУЧЕР“ № 83-85, ЕТ. 6

ОТНОСНО: „ПУП-ПРЗ за УПИ V (ПИ № 07079.605.632) и УПИ VI (07079.605.633), кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител „ТОПАЗ ТРЕЙД“ ЕООД

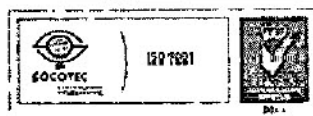
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3031/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ПУП-ПРЗ за УПИ V (ПИ № 07079.605.632) и УПИ VI (07079.605.633), кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-8-ЕО/26.07.2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановил да не се извършва екологична оценка за „Изменение на ОУП за УПИ V (ПИ № 07079.605.632) и УПИ VI (07079.605.633), кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Целта на изменението на ОУП е била да се повиши допустимата височина на застрояване на 45м.

Представеният за настоящо разглеждане план е свързан с обединяване на УПИ V (ПИ № 07079.605.632) и УПИ VI (07079.605.633), кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас в един общ УПИ V отреден „за складово-производствена база за съхранение на зърно“. В новобособения УПИ се предвижда да се изгради складово-производствена база за съхранение на зърно. В базата ще бъдат разположени 12 броя силози, чиято височина е до 45м. Водоснабдяването и електрозахранването на площта ще се осъществи от съществуващите водопроводна и електроразпределителна мрежи. Отпадните води ще се отвеждат в съществуващата канализация. Предвиденото застрояване ще бъде съобразено с допустимите устройствени показатели за устройствена подзона „З/Смф1а“ съгласно направено изменение на ОУП, одобрено с Решение № 48-11/25.09.2018г. на Общински съвет Бургас, а именно: височина до 45м; плътност до 80%; Кинт до 2,5 и озеленяване мин. 20%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: rlosvbs@unacs.bg

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V (ПИ № 07079.605.632) и УПИ VI (07079.605.633), кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че представеният за настоящо разглеждане план е допустим спрямо режима на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на плана (обединяване в един общ УПИ), при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

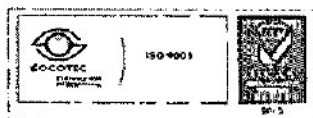
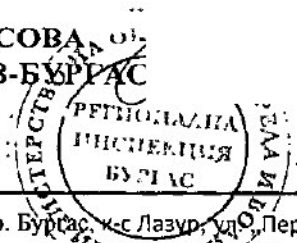
След нова извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ V (ПИ № 07079.605.632) и УПИ VI (07079.605.633), кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас нямат характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ V (ПИ № 07079.605.632) и УПИ VI (07079.605.633), кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, уд. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел.: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

