



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2837 - (3) 06. 12. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО:

„ЮХА-81“ ЕООД

ГР. АЙТОС, УЛ. „СЛАВЯНСКА“ № 1

ОБЩ. АЙТОС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство с промяна на предназначение на помещение в цех за алуминиева и пластмасова дограма и стъклопакети в УПИ XI, кв.262 по плана на гр. Айтос, община Айтос”, с възложител: „Юха-81“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2837/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство с промяна на предназначение на помещение в цех за алуминиева и пластмасова дограма и стъклопакети в УПИ XI, кв.262 по плана на гр. Айтос, община Айтос”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота, Директора на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2600/2018г., с което се е произнесъл, че: „Закупуване на машини и оборудване за цех за производство на PVC и алуминиева дограма, находящ се в УПИ XI, кв.262 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос“ с възложител: „Юха-81“ ЕООД, не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Инвестиционното предложение е свързано с вътрешно преустройство с промяна на предназначението на съществуващо помещение в цех за алуминиева дограма и стъклопакети в УПИ XI, кв.262 по плана на гр. Айтос, община Айтос с площ 1912 кв.м. В имота има две съществуващи масивни сгради.

Разпределението на цеха за дограма се състои от работно помещение, склад за готова продукция, за стъклопакети се предвиждат две зали свързани помежду си. Предвиждат се и битови помещения, изложбена зала и офис.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

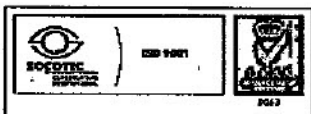
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:**

- Отпадъците, които ще се генерират по време на преустройството и експлоатацията на обекта следва да се управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Нерушница“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

