



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2933 - (1)
ГР. БУРГАС

06. 12. 2018

ДО

„СКАЙ ИНВЕСТ“ ООД

ГР. БУРГАС, Ж. К. „ЗОРНИЦА“, БЛ. 37, ВХ. 4, ЕТ. 3, АП. 5

Относно: Изменение и допълнение на инвестиционно предложение: „Обособяване на площадка за третиране (събиране, съхранение, предварителна обработка - сортиране, балиране, раздробяване) на отпадъци в ПИ с идентификатор 07079.663.628 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител „СКАЙ ИНВЕСТ“ ООД

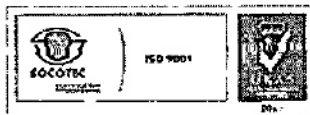
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2933/2018г. в РИОСВ-Бургас за изменение и допълнение на инвестиционно предложение, която присмаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Изменение и допълнение на инвестиционно предложение: „Обособяване на площадка за третиране (събиране, съхранение, предварителна обработка - сортиране, балиране, раздробяване) на отпадъци в ПИ с идентификатор 07079.663.628 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За площадката, обект на настоящата разработка от Директора на РИОСВ-Бургас са издадени:

- Писмо с изх. № 5413/06.08.2013г. за инвестиционно предложение „Обособяване на нова площадка за съхраняване на неопасни отпадъци и отпадъци от опаковки в ПИ №07079.663.628, гр. Бургас, Южна промишлена зона, общ. Бургас“ с възложител „Скай Инвест“ ООД, с което е постановено, че инвестиционното предложение не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда или на задължителна оценка на въздействието върху околната), както и по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № 5416/24.03.2014г. за промяна в инвестиционно предложение „Обособяване на нова площадка за съхраняване на неопасни отпадъци и отпадъци от опаковки, събиране, сортиране, предварително третиране - балиране и съхранение на отпадъци от хартиени и картонени опаковки, хартия и картон, пластмасови опаковки, пластмаси, балирани и/или в насипно състояние, твърда пластмаса, отпадъци от дървесни материали, дървени палети и касетки, отпадъци от стъкло и стъклени опаковки, отпадъци от смесени опаковки в ПИ №07079.663.628, гр. Бургас, Южна промишлена зона, общ. Бургас“ с възложител „Скай Инвест“ ООД, с което е постановено, че промяната в инвестиционното предложение не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



среда или па задължителна оценка на въздействието върху околната), както и по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № 5413/03.06.2014г., с което е съгласувано техническо Задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ.

- Писмо с изх. № ПД-2424/02.10.2018г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-29, кв. 2 по плана на промишлена зона „Юг-Запад“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител „Скай Инвест“ ООД, с което е определено, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение и допълнение на инвестиционното предложение се предвижда увеличаване на използваемата площ на площадката за третиране на отпадъци, като към същата се добавя имот с идентификатор 07079.663.629 по КК на Южна Промислена зона на гр. Бургас.

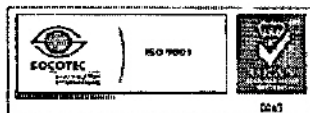
След допълнението площадката ще се състои от следните имоти: ПИ 07079.663.628 по кадастралните регистри на Южна Промислена зона на гр. Бургас, УПИ VII-29, кв. 2, ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас с площ 16 598 кв.м и ПИ 07079.663.629 по кадастралните регистри на Южна Промислена зона на гр. Бургас, УПИ VII-29, кв. 2, ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас с площ от 11 499 кв.м. Площадката става с обща използвана площ от 27 097 кв.м.

Основните дейности, които ще се извършват на площадката остават непроменени, единствено се променя нейната площ.

За извършване на основната дейност ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Площадката е с изградена инфраструктура, ВиК и електро-преносна мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с Изменение и допълнение на инвестиционно предложение: „Обособяване на площадка за третиране (събиране, съхранение, предварителна обработка - сортиране, балиране, раздробяване) на отпадъци в ПИ с идентификатор 07079.663.628 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител „Скай Инвест“ ООД, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.663.628 и ПИ с идентификатор 07079.663.629 по КК на Южна Промислена зона на гр. Бургас, общ. Бургас **не** попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени – на 1,05км защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), както и на 1,14км защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на



природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид горсизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, както и върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатор 07079.663.628 и ПИ с идентификатор 07079.663.629 по КК на Южна Промислена зона на гр. Бургас, общ. Бургас нямат характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

