



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-608(5) 05. 12. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
„ЕВРОБИЛДИНГ БУТИК“ ООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ГЕН. ВЛАДИМИР ВАЗОВ“ №11

Относно: Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на хотел и ограда в УПИ XLV-1107, кв.78 /ПИ 07079.820.1107 по КК/, местност „Манастирското“, землище на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „Евробилдинг Бутик“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-608/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Настоящата промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на хотел и ограда в УПИ XLV-1107, кв.78 /ПИ 07079.820.1107 по КК/, местност „Манастирското“, землище на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота, Директора на РИОСВ – Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-608(1)/21.03.2017 г., с което е определил, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционно предложение за: „Изграждане на хотел и ограда в УПИ XLV-1107, кв. 78 (поземлен имот с идентификатор 07079.820.1107 по КК), местност „Манастирското“, землище на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Евробилдинг Бутик“ ООД не попадат в позициите на Приложение № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-608(3)/09.10.2018 г., с което е определил, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционно предложение за: „Изграждане на улична битова канализация и уличен водопровод за поземлен имот с идентификатор 07079.820.1107 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Евробилдинг Бутик“ ООД не попадат в позициите на Приложение № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата промяна по време на строителство се предвижда:

- Промяна в инвестиционното предложение – от „Изграждане на хотел и ограда в УПИ XLV-1107, кв. 78 (поземлен имот с идентификатор 07079.820.1107 по КК), местност „Манастирското“, землище на гр. Бургас, община Бургас“ в „Изграждане на апартаментен хотел,

басейн и благоустрояване в УПИ XLV-1107, кв. 78 (поземлен имот с идентификатор 07079.820.1107 по КК), местност „Манастирското“, землище на гр. Бургас, община Бургас“.

Предвиденият за изграждане открит басейн ще се разположи в западната част на поземлен имот с идентификатор 07079.820.1107 по КК на гр. Бургас, община Бургас. Басейнът ще се разположи на площ от 240 кв.м. (около 350 куб.), като до него ще има филтърно помещение, централно ел. табло и ще се предвиди вода и канал.

Така заявената промяна по време на строителството не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Имотът, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- Новоизграденият обект следва да се въведе в експлоатация след осигурено включване на отпадъчните води към канализационната система на кв. „Сарафово“ и отвеждането им за пречистване в ПСОВ „Поморие“ въз основа на сключен договор с оператора на канализационната система, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас-с. „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

