



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3011 (1)
ГР. БУРГАС

04. 12. 2018

ДО:

АТАНАС ТОДОРОВ

ГР. КАРНОБАТ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ДИМИТЪР МИНЧЕВ

ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство, с цел въвеждане на етапност на обект: „Двуфамилна жилищна сграда с идентификатор 07079.705.1335.1 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложители: Атанас Тодоров и Димитър Минчев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3011/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с Промяна по време на строителство, с цел въвеждане на етапност на обект: „Двуфамилна жилищна сграда с идентификатор 07079.705.1335.1 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас.

ПИ с идентификатор 07079.705.1335 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас е с площ от 453 кв.м., с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“.

В имота има изградена жилищна сграда с идентификатор 07079.705.1335.1 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, за която има издадено Разрешение за строеж № И 171/27.10.2008г. от Община Бургас. Строителството е частично реализирано, като е завършена изцяло дясната част /изток/ и са изпълнени основите на лявата част /запад/ от сградата. Двете части на сградата са напълно самостоятелни с конструктивна fuga между тях. С настоящата преработка се въвежда етапно изпълнение на обекта, като се предвижда на първи етап да се изпълни и въведе в експлоатация дясната част /изток/, а на втория етап да се изпълни и въведе в експлоатация лявата част /запад/. Не се извършва промяна на техническите показатели.

Водоснабдяването в сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа.

Водопотреблението на обекта се осъществява от „ВиК“ ЕАД.

Отпадъчните води ще се заустят в съществуващата канализация на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

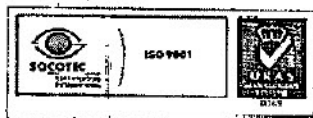
Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущина“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosybs@unacs.bg

www.riosybs.com

