



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2774/3/ 04. 12. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО:

„СВЕЖ ВЯТЪР“ ЕООД

ГР. СОЗОПОЛ

УЛ. „КИРИЛ И МЕТОДИЙ“, № 46

ОБЩ. СОЗОПОЛ

Относно: „Изграждане на вилна сграда и съоръжения за спорт – плувен басейн и спортна площадка в ПИ № 61042.11.160 по КККР на с. Равадиново, община Созопол“ с възложител: „СВЕЖ ВЯТЪР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2774/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности по изграждане на вилна сграда и съоръжения за спорт – плувен басейн и спортна площадка в ПИ № 61042.11.160 по КККР на с. Равадиново, община Созопол.

Разглежданият имот - ПИ 61042.11.160 е с площ от 2903 кв.м., с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „За вилна сграда“.

За имота има издадено Становище с Вх. № 26-00-1500/07.11.2018г. на Гл. арх. на община Созопол, в което е отразена следната информация:

- Заповед № 375/23.08.2005г. на кмета на община Созопол за одобряване на ПУП-ПРЗ за имота;

- Решение 7/19.05.2005г. на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като е обособен УПИ I – 11082 с предназначение – „За вилни сгради и басейн“.

В същото становище е упоменато, че в имота има реализирано строителство – ограда с височина - Н = 0,6м. и Н = 2,20м. с плътна част.

Имотът ще бъде захранен с питейна вода чрез новопредвиден водопровод.

Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии,

но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима с режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква да доведе до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

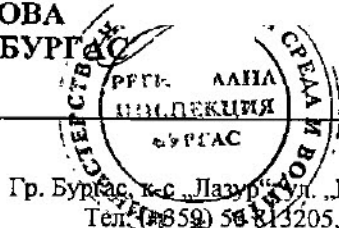
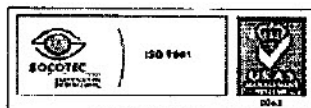
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ–БУРГАС обръща внимание на следното:**

1. Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на инвестиционни предложения в обхвата на ПИ № 61042.11.160 по КKKP на с. Равадиново, община Созопол, съгласно предвижданията по ИОУП на община Созопол са в компетенциите на Община Созопол.

2. Обектите, предмет на настоящото инвестиционно предложение следва да се въведат в експлоатация след включване на отпадъчните води в канализационната система „Созопол-Черноморец-Равадиново“. Включването на отпадъчните води в канализационната система на населеното място следва да се осъществи след сключване на договор с ВиК оператор, при спазване на чл. 125 и чл. 125 а от Закона за водите.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“ ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

