



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2979/01/04. 12. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО

КЕРАНКА СТОЯНОВА, СИЛВИЯ ДИМИТРОВА,  
ПЕТЯ ПАНАЙОТОВА, ГЕОРГИ ПАНАЙОТОВ,  
МАРИЙКА ПЕТКОВА, НАНЬО ПЕТКОВ, ЖАСМИНА ПЕТКОВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** план „Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VI-511 (ПИ с идентификатор 07079.820.860 по КК) и УПИ VII-512 (ПИ с идентификатор 07079.820.859 по КК), кв.60 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас и последващо изграждане на жилищни сгради в УПИ VI и УПИ XVI“, с възложители: КЕРАНКА СТОЯНОВА, СИЛВИЯ ДИМИТРОВА, ПЕТЯ ПАНАЙОТОВА, ГЕОРГИ ПАНАЙОТОВ, МАРИЙКА ПЕТКОВА, НАНЬО ПЕТКОВ, ЖАСМИНА ПЕТКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2979/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VI-511 (ПИ с идентификатор 07079.820.860 по КК) и УПИ VII-512 (ПИ с идентификатор 07079.820.859 по КК), кв.60 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас и последващо изграждане на жилищни сгради в УПИ VI и УПИ XVI“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на изработването на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) е разделяне на УПИ VI на два самостоятелни имота – УПИ VI /вътрешен/ и УПИ XVI /ъглов/, с последващо свързано застрояване между тях. За новообразувания ъглов УПИ XVI се предвижда свързано застрояване и към съседния УПИ VII. Предвижда се повишаване етажността и височината на застрояване, съгласно възможностите на ОУП. Имотите попадат в устройствена зона 2/Жс с показатели на застрояване: плътност – 70%, Кинт – 2,0, височина до 15,00м, озеленяване мин. 30%. Планира се изграждане на жилищни сгради с подземен паркинг и ограда в УПИ VI и УПИ XVI. Техническата инфраструктура (път за достъп, електрозахранване, водоснабдяване и канализацията) е съществуваща в района.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвидения план за застрояване и регулация, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

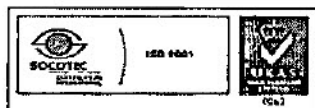
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VI-511 (ПИ с идентификатор 07079.820.860 по КК) и УПИ VII-512 (ПИ с идентификатор 07079.820.859 по КК), кв.60 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр.Бургас, ул. "Лазур", ул. "Перушица" 67, ет. 3, п.к. 388

Тел.: (+359) 56 813 205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

