



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2982(1) 04.12.2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ЕКАТЕРИНА АНТОНОВА

ГР. СОФИЯ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда в УПИ VI-48, кв.12 по плана на с. Фазаново, Община Царево“, с възложител: ЕКАТЕРИНА АНТОНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2982/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда в УПИ VI-48, кв.12 по плана на с. Фазаново, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на надстройка на жилищна сграда в УПИ VI-48, кв.12 по плана на с. Фазаново, Община Царево. Предвидено е да се изпълни надзид над подпокривната плоча на кота +5,90м на съществуващата жилищна сграда при спазване на следните показатели на застрояване: плътност – 40%, Кинт – 1,2, озеленяване – 40%, кота торниз до 10м. Имотът е част от регулацията на селото. За сградата има издадено Разрешение за строеж №29/23.02.2007г. от Главния архитект на Община Царево. Достъпът до имота е подсигурен посредством съществуващата улична мрежа. До парцела има съществуващи водопровод и ел. мрежа. Не се предвижда изграждането на нови. Формираните битово – фекални отпадъчни води се заустват в изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда в УПИ VI-48, кв.12 по плана на с. Фазаново, Община Царево“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона

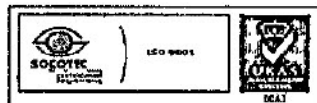
BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

С оглед горесъобщеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горесъобщената най-близо разположена защитена зона, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205. Факс: +359(2) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

