



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2926 - 11
ГР. БУРГАС

03.12.2013

ДО
ХЮСЕИН ФЕРАЛ
ЕЛИЗ ФЕРАЛ

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXXVIII-63, кв. 15, по плана с.о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица, общ. Несебър/ПИ с идентификатор 39164.15.141 по КК на с. Кошарица/“ с възложители: ХЮСЕИН ФЕРАЛ, ЕЛИЗ ФЕРАЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2926/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXXVIII-63, кв. 15, по плана с.о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица, общ. Несебър/ПИ с идентификатор 39164.15.141 по КК на с. Кошарица/“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXXVIII-63, кв. 15, по плана с.о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица, общ. Несебър/ПИ с идентификатор 39164.15.141 по КК на с. Кошарица/. Сградата ще се построи на два етажа и ще представлява едно жилище. Ще се ползва от четирима обитатели. Предвидено е изграждането на едно паркомясто в югозападната част на имота.

Електроснабдяването и водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата техническа инфраструктура в района.

Битово-отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма до изграждането на канализационна система в района.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Псрушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Трасето не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ.,бр.69/2009г. и Заповед №РД-76 от 28.01.2013 г., ДВ., бр. 10/2013 за промяна на режима на дейностите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

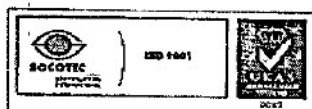
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

