



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2929 - 11/  
ГР. БУРГАС,

03.12.2018

ДО:  
СНЕЖАНА КУНЕВА  
ГР. ПОМОРИЕ

ДИМИТЪР ХАРИЗАНОВ  
ГР. АХЕЛОЙ  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** „ПУП-ПР за поземлен имот № 00833.5.609, местност „Пречиствателната“, гр. Ахелой, община Поморие”, с възложители: Снежана Кунева и Димитър Харизанов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2929/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„ПУП-ПР за поземлен имот № 00833.5.609, местност „Пречиствателната“, гр. Ахелой, община Поморие”, **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Планът е свързан с разделяне на поземлен имот № 00833.5.609, местност „Пречиствателната“, гр. Ахелой, община Поморие на два парцела, като се запазва отреждането „за жилищно строителство“. Общата площ на имота е 1012 кв.м., с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по паличката към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни

местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма** пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.**

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

