



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

ИЗХ. № ПД-701 — (4)  
ГР. БУРГАС

03.12.2018

ДО  
„АПОЛОНИЯ РИЗОРТ“ ООД  
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 102  
РАЙОН „ТРИАДИЦА“  
ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен туристически комплекс, допълващи дейности и басейн в поземлен имот с идентификатор 81178.8.21 по КKKP на гр. Черноморец, представляващ УПИ IV-8021 по плана на м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“ с възложител: „Аполония Ризорт“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-701/2018 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен туристически комплекс, допълващи дейности и басейн в поземлен имот с идентификатор 81178.8.21 по КKKP на гр. Черноморец, представляващ УПИ IV-8021 по плана на м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

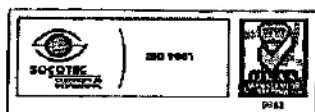
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-5-ОС/13.05.2010г. и Решение № БС-5-ОС/13.05.2011г. за поправка на очевидна техническа грешка за съгласуване на инвестиционно предложение: „Изграждане на четири сгради за отдих и курорт“, в поземлен имот № 81178.8.21, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол, обл. Бургас.

- Писмо с изх. № ПД-701/30.03.2017 г., с което не възразява да бъде извършена промяна предназначението на земята и същата отредена в устройствена зона ОК4-24 за курорт и допълващи дейности, според действащия ОУП, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г, тъй като Решение № БС-5-ОС/13.05.2010г. и Решение № БС-5-ОС/13.05.2011г. не са загубили правно действие, тъй като разпоредбите на чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие са в сила от 24.04.2012 г. и не касаят съответния случай.

Съгласно Скица № 74/14.11.2017 г. на Дирекция „УТКИПЕУП“, при Община Созопол, с Решение № КЗЗ-12/06.7.2017 г. т. 73 на Комисията за земеделски земи по чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земята.

Настоящата информация е за промяна в инвестиционното предложение, състоящо се в изграждане на апартаментен комплекс, заедно със съпътстващите го допълващи дейности и басейни. Обектът представлява апартаментен туристически комплекс от три секции на два етажа и един терасовиден с общо 57 (петдесет и седем) студия, общ сутерен за технически нужди, 27 (двадесет и седем) паркоместа на ниво терен, два басейна - детски с размер 8/8м. и по-голям с размери 8/25м. и ресторант с кухня. Кухнята е разположена като самостоятелна постройка с минимална светла височина 3,00м., а ресторантът представлява открита зона с перголи и жалузи.



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на апартаментен туристически комплекс, допълващи дейности и басейн в поземлен имот с идентификатор 81178.8.21 по КККР на гр. Черноморец, представляващ УПИИ IV-8021 по плана на м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 81178.8.21 по КККР на гр. Черноморец, общ. Созопол, обл. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на министъра на околната среда и водите № РД-530 от 26.05.2010 г. (ДВ бр. 49/2010 г. ), изменена със Заповед на министъра на околната среда и водите № РД-563 от 22.07.2014 г. (ДВ бр. 67/2014 г. ).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, поземлен имот с идентификатор 81178.8.21 по КККР на гр. Черноморец, общ. Созопол, обл. Бургас не засяга пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона „Бакърлъка“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**

