



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2467 - (3) / 03.12.2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
ХАЗИМ ХАЗИМ  
ГР. АЙТОС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 179015, местност „Могилата“, землище гр. Айтос, община Айтос“, с възложител ХАЗИМ ХАЗИМ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2467/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

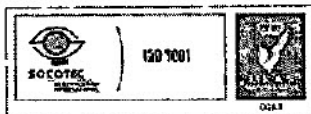
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 179015, местност „Могилата“, землище гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в ПИ № 179015, местност „Могилата“, земл. гр. Айтос, община Айтос с капацитет за осем обитатели, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване 60%, Кинт 1,2, озеленяване мин. 40%, височина на застрояване до 10м. Имотът ще се электроснабди от съществуващата техническа инфраструктура. Битово-фекалните води ще бъдат заустени в съществуваща канализация. Имотът е с обща площ 1.659дка с начин на трайно ползване „лозе“.

С удостоверение с изх. № 831/26.09.2018г. издадено от община Айтос е указано, че съгласно одобрения с Решение №431/31.01.2018г. на Общински съвет – Айтос ОУП на община Айтос, поземлен имот № 179015, местност „Могилата“, землище гр. Айтос попада в устройствена зона Соп (смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона).

Съгласно становище с изх. № 94-00-2434(2)/06.11.2018г. на община Айтос, инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в имот № 179015, местност „Могилата“, земл. гр. Айтос, община Айтос“ е допустимо съгласно одобрения с Решение №431/31.01.2018г. на Общински съвет – Айтос ОУП на община Айтос.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от



Гр. Бургас, и-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 179015, местност „Могилата“, землище гр. Айтос, община Айтос **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

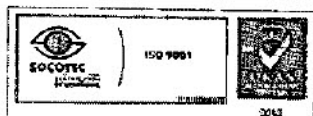
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е** необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че във връзка с изискванията на чл.125 и на чл. 125а от Закона за водите, включването на отпадъчните битово-фекални води от жилищната сграда и въвеждането ѝ в експлоатация следва да се извърши след изграждане и въвеждане в експлоатация на пречиствателна станция за отпадъчни води за населеното място.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

