



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2433 – (3/ 03.12.2018)
ГР. БУРГАС,

ДО
СТАЛЮ СТАЛЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на едноетажна сграда с предназначение „казан за изваряване на ракия“ в УПИ I-772, кв.1 (поземлен имот с идентификатор 07079.665.1 по КК) по плана на ПЗ „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас и сградно водопроводно отклонение“, с възложител: Сталю Сталев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2433/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна сграда с предназначение „казан за изваряване на ракия“ в УПИ I-772, кв.1 (поземлен имот с идентификатор 07079.665.1 по КК) по плана на ПЗ „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас и сградно водопроводно отклонение“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна сграда с предназначение „казан за изваряване на ракия“ в УПИ I-772, кв.1 (поземлен имот с идентификатор 07079.665.1 по КК) по плана на ПЗ „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас. Сградата ще се използва сезонно и в нея ще бъдат обособени следните помещения: помещение за дестилация, склад за материали, помещение за персонала и два санитарни възела. Капацитетът на обекта е 4 казана по 250 литра. За хранване на имота с вода за битово – питейни нужди се предвижда изграждане на сградно водопроводно отклонение и нов външен водопровод с водовземане от съществуващ водопровод. До изграждане на канализационна мрежа в района Възложителят предвижда формираните битово – фекални отпадъчни води да се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение или изгребна яма, отпадните води от дестилацията да се събират във водопълтен пластмасов контейнер. Процедираният имот е с площ 692кв.м, н.т.п. „за хранително – вкусовата промишленост“, видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-525414-27.07.2018г., издадена от СГКК – Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на описаното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000271 «Мандра – Пода» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (обн. ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 «Мандра – Пода» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.23/2012г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близко разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконов нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че:

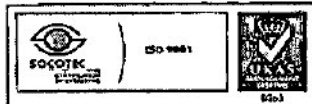
1. Съгласно чл.132 от Закона за водите лицата от стопанската дейност, на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във воден обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система. В тази връзка предвид характера на инвестиционното предложение и липсата на канализационна мрежа в района на имота към момента, инвестиционното предложение може да бъде реализирано при следните условия:

- за пречистване на производствените и битово-фекални отпадъчни води, които ще се формират при реализацията на инвестиционното предложение, е необходимо да бъде изградено локално пречиствателно съоръжение (ЛПС) за отпадъчни води;

- проектирането и изграждането на ЛПС да се съгласува с Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна за определяне на точка на заустване на пречистените отпадъчни води след ЛПС и получаване на необходимите разрешителни, изискващи се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а“ от Закона за водите.

2. По време на изграждане на обекта, предмет на ИП, ще се генерират отпадъци от 17 група на Наредба №2 за класификация на отпадъците, като бетон, желязо и други строителни материали. Тези отпадъци следва да се съхраняват отделно на площадката и да се предават за последващо третиране на фирми, притежаващи регистрационен или разрешителен документ за дейности с отпадъци. Съгласно чл.11 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ възложителят в СМР изготвя План за управление на строителните отпадъци в случаите, определени с Наредбата по чл.43, ал.4 от ЗУО.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



Г.гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Девурница“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riovbs@unacs.bg
*www.riovbs.com

