



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2949 - (1) 30.11.2018
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

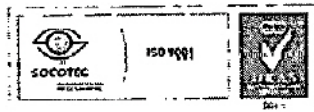
Относно: инвестиционно предложение „Основен ремонт на ОУ „Любен Каравелов“ – сгради с идентификатори 51500.501.377.1 и 51500.501.377.2 в УПИ I-общ. кв. 57А по регулационния план на гр. Несебър – стар град (ПИ № 51500.501.377 по КК), Община Несебър”, с възложител ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2949/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Основен ремонт на ОУ „Любен Каравелов“ – сгради с идентификатори 51500.501.377.1 и 51500.501.377.2 в УПИ I-общ. кв. 57А по регулационния план на гр. Несебър – стар град (ПИ № 51500.501.377 по КК), Община Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се преустройство на целия първи надземен етаж на ОУ „Любен Каравелов“, с площ 472.76кв.м и част от полуподземния етаж с площ 96.06кв.м, подмяна дограма и ремонти по външни повърхности по целия обем на сградата.

Основните строително-ремонтни дейности са: подмяна на вътрешни покрития по подове, като за лесно и удобно почистване за учебните помещения и канцеларии се предвижда циклене и лакиране на съществуващото дюшеме (след премахване на линолеума), в санитарните помещения – гранитогрес, а по коридори и фойе – почистване и импрегниране на съществуващата настилка от мозаечни плочи; нови покрития по стени и тавани от фаянс на 2м от пода в санитарните помещения, полагане на латекс по таваните и стените на санитарните помещения и по стените на класните стаи с блажна боя по цокъла на фойетата и коридорите; основен ремонт на вътрешни ВиК, отоплителна и електрическа инсталации; подмяна на дървени и метални врати с дограма от трислойно слепен дървен профил; остъклените части на външната дограма ще бъдат от двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло, а във вътрешните части – от стъклопакет със стъкло, осигурен срещу разпадане и разчупване.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвижда се преустройство и в санитарните помещения, като в умивалнята на женското отделение на санитарният възел чрез нова шендерна стена ще се обособи тоалетна за ползване от хора в инвалидни колички.

Проектът обхваща подмяна на ламаринени обшивки и отводнителна система от покрива.

Предвижда се почистване на съществуващите пластове, направа на надзид по бордовете, полагане на пароизолация, полагане на топлоизолация от екструдирани пенополистирол, направа на защита от армирана циментова замазка и финално покритие от двуслойна хидроизолация от битумна модифицирана хидроизолация с полимери с горен слой с посипка и аванс за температурни разширения.

Не се предвижда изменение и премахване на носещи конструктивни елементи на съществуващата сграда.

Сградата на учебното заведение е захранена с електроенергия от съществуващата в района мрежа. Проекта предвижда подмяна на всички осветителни тела в сградата с нови LED осветителни тела, както и подмяна на външното осветление на сградата.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-общ., кв. 57А по регулационния план на гр. Несебър – стар град (ПИ №51500.501.377 по КК), Община Несебър **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,05км/ е разположена границата на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид фактът, че в сградите, предвидени за ремонтни дейности, е възможно да се срещат синаптропни защитни видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенежи, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап, например още на ниво енергийно обследване, за наличие на защитени видове - следва да се извършва от експерти от научни институции и/или НПО. Резултатът от това обследване следва да бъде доклад, който съдържа оценка на наличните индивиди, разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно), препоръки кога/как да се осъществи санирането и оценка на нужните компенсаторни мерки;

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и педопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

