



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2925 - (1)  
ГР. БУРГАС

30.11.2018

ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР  
ГР. НЕСЕБЪР  
УЛ. "ЕДЕЛВАЙС" №10

**Относно:** Инвестиционно предложение Реконструкция улична мрежа ул. „Ахелой” - о.т. 93 – о.т. 279 (профил 1) и частично о.т. 93 – о.т. 94, ул. „Тервел” – о.т. 60 – о.т. 62 (профил 2), ул. „Хемус” – о.т. 60 – о.т. 44 (профил 3), ул. „Месембрия” частично о.т. 92 – о.т. 93 и о.т. 98 – о.т. 96 по регулационния план на гр. Несебър, Стар град (ПИ 51500.501.311, 51500.501.402, 51500.501.409, 51500.501.294, 51500.501.303 и 51500.501.283 по КК на гр. Несебър), землище гр. Несебър, Община Несебър”, с възложител: община Несебър

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2925/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изготвен технически проект за реконструкция на улични мрежи - ул. „Ахелой” - о.т. 93 – о.т. 279 (профил 1) и частично о.т. 93 – о.т. 94, ул. „Тервел” – о.т. 60 – о.т. 62 (профил 2), ул. „Хемус” – о.т. 60 – о.т. 44 (профил 3), ул. „Месембрия” частично о.т. 92 – о.т. 93 и о.т. 98 – о.т. 96 по регулационния план на гр. Несебър, стар град (ПИ 51500.501.311, 51500.501.402, 51500.501.409, 51500.501.294, 51500.501.303 и 51500.501.283 по КК на гр. Несебър), всички в землището на гр. Несебър, Община Несебър.

Предвижда се между ул. „Митрополитска” и ул. „Месембрия”, които са част от културно-историческия маршрут „Духовен път”, да се разработят напречните връзки – ул. „Ахелой” – о.т. 93 – о.т. 279 (т.1-т.8), пространството западно от Търговския център (т.9-т.10), ул. „Тервел” – о.т. 60 – о.т. 62 (т.11 – т.22) и ул. „Хемус” – о.т. 60 – о.т. 44 (т.31 – т. 40) с цел оформяне на общо архитектурно звучене на централната част на „Старинен Несебър”. Предлага се максимално запазване на нивелетите по улиците и замяна на асфалтовите настилки с каменна настилка от вулканична скала (гранит или сиенит), сива на цвят върху уплътнена настилка с трошен камък със средна дебелина 10 cm и пясъчна възглавница с дебелина 10 cm.

С проектното решение се премахват съществуващите бетонови бордюри и тротоарни настилки от бетонови плочи, унипаваж, мрамор и др. като се заменят с гранитни бордюри и каменни плочи с неправилна форма. Съществуващите каменни настилки по тротоарите ще се извадят и след уплътняване на пясъчната основа ще се пренаредят, а на мястото на съществуващите бетонови и теракотни плочи ще се изгради нова каменна настилка.

Така заявените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична

оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че *не е необходимо провеждане на процедура* по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота *няма* пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС** (



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

