



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2941 - (1)
ГР. БУРГАС

30.11.2018

ДО:
ОБЩИНА ЦАРЕВО
ГР. ЦАРЕВО
УЛ. "ХАН АСПАРУХ" №36

Относно: „ЧИ ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 48619.502.262 по КК на гр. Царево, общ. Царево, с цел промяна на устройствената зона от за ниско жилищно строителство „Жм“ и отреждане на имота „за комплексно обществено обслужване“ в устройствена зона смесена централна „Ц“ и отреждане на имота „за административна сграда“, както и промяна на параметрите на застрояване“ с възложител: Община Царево

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2941/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„ЧИ ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 48619.502.262 по КК на гр. Царево, общ. Царево, с цел промяна на устройствената зона от за ниско жилищно строителство „Жм“ и отреждане на имота „за комплексно обществено обслужване“ в устройствена зона смесена централна „Ц“ и отреждане на имота „за административна сграда“, както и промяна на параметрите на застрояване“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ЧИ ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 48619.502.262 по КК на гр. Царево, общ. Царево се предвижда промяна на устройствената зона от за ниско жилищно строителство „Жм“ и отреждане на имота „за комплексно обществено обслужване“ в устройствена зона смесена централна „Ц“ и отреждане на имота „за административна сграда“, както и промяна на параметрите на застрояване

Предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

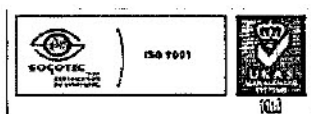
РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205. Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

