



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2586 - (3) 30.11.2018
ГР. БУРГАС

ДО:

„МАРВИН“ ООД

УЛ. „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ“, БЛ. 2, ВХ. В

ГР. ДИМИТРОВГРАД

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс – 7 бр. магазини за промишлени стоки, 2 бр. автосервиза и заведение за обществено хранене /ЗОХ/ - тип „Бистро“ в УПИ – 2, кв. 2 по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас, община Бургас, /ПИ с ид. 07079.659.474/“, с възложител: „Марвин“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2586/2018г. в РИОСВ-Бургас за питираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

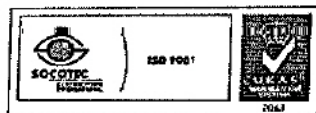
Инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс – 7 бр. магазини за промишлени стоки, 2 бр. автосервиза и заведение за обществено хранене /ЗОХ/ - тип „Бистро“ в УПИ – 2, кв. 2 по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас, община Бургас, /ПИ с ид. 07079.659.474/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на търговски комплекс – 7 бр. магазини за промишлени стоки, 2 бр. автосервиза и заведение за обществено хранене /ЗОХ/ - тип „Бистро“ в УПИ – 2, кв. 2 по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас, община Бургас, /ПИ с ид. 07079.659.474/. Предвиждат се следните показатели на застрояване: плътност на застрояване: 57% съгласно виза до 80% , кинт – 0,64 съгласно виза до 2,5 и озеленяване – 20%. В имота има изградена сграда въз основа на РС №В-44/21.04.2008г.

Обектите са разположени в четири сгради:

- Сграда А – се състои от 1 /един/ магазин за промишлени стоки – магазин 1 – 36 кв.м.
- Сграда Б – се състои от 4 /четири/ магазина за промишлени стоки и 1 /едно/ заведение за обществено хранене тип „Бистро“ – магазин 2 – 94.8 кв.м., магазин 3 – 94.3 кв.м., магазин 4 – 94.8 кв.м., магазин 5 – 94.3 кв.м и ЗОХ – 171.6 кв.м.
- Сграда В – се състои от 1 /един/ магазин за промишлени стоки – магазин 6 – 148,4 кв.м.
- Сграда Г – се състои от 1 /един/ магазин за промишлени стоки и 2 /два/ автосервиза – магазин 7 – 98,0 кв.м., автосервиз 1 130,4 кв.м. и автосервиз 2 – 122,8 кв.м.

Предвиждат се следните отделни обекти:



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- магазини за промишлени стоки;
- автосервиз;
- заведение за обществено хранене „бистро“.

Предвидени са 16 /шестнадесет/ бр. паркоместа за МПС и 17 /седемнадесет/ бр. места за велосипеди

Имотът ще се водоснабди и електроснабди от съществуващата техническа инфраструктура. Имотът е с площ 2364 кв.м., с НТП – „За друг вид производствен, складов обект“ и трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“.

Дейностите, свързани с инвестиционното предложение не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

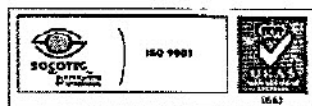
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореспоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

