



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2959 - (11) 30.11.2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ХОТЕЛ ЦЕНТРАЛ“ ООД  
ГР. НЕСЕБЪР  
УЛ. „Л. КАРАВЕЛОВ“ № 6  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща сграда на хотел „Централ“, намираща се в УПИ VII-177, кв.6001 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“ /ПИ с ид. 51500.506.711 по КККР на гр. Несебър/ с възложител: „Хотел Централ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2959/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща сграда на хотел „Централ“, намираща се в УПИ VII-177, кв.6001 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“ /ПИ с ид. 51500.506.711 по КККР на гр. Несебър/.

Предвижда се пристройката да е на 4 етажа, разположена в югозападната част на сградата и надстройка на един етаж над съществуващата сграда на хотел „Централ“ намираща се в УПИ VII-177, кв.6001 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“ /ПИ с ид. 51500.506.711 по КККР на гр. Несебър при достигнати стойности на градоустройствени показатели: плътност на застрояване-25,7% (максимално допустима плътност 30%), Кинт-1,49 (максимално допустим 1,50). Застроената площ на надстройката е 391,17 кв.м, а на пристройката е 98, 51 кв.м. и РЗП – 420, 26 кв.м Техническата инфраструктура е съществуваща. Имотът е с площ 625 кв.м.

Във връзка с настоящото инвестиционно предложение, Директора на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-2808/13.11.2017г., с което се произнесъл, че: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-177, кв.6001 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“ /ПИ с ид. 51500.506.711 по КККР на гр. Несебър“ с възложител: „Хотел Централ“ ЕООД, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда., както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Така заявените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

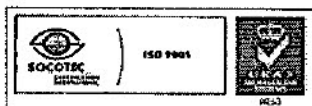
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че *не е необходимо провеждане на процедура* по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота *няма* пясъчни дюни. Уведомявам Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

