



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2923 (0)
ГР. БУРГАС

30.11.2018

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, УПИ V и УПИ VI, кв. 20 по плана на зона „Б“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, представляващи ПИ 07079.653.61, 07079.653.559 и 07079.653.562 по КК на гр. Бургас с цел отреждане на УПИ V „за здравни и социални дейности“ и преконфигуриране на застройките в УПИ V и УПИ VI с цел осигуряване на застроително петно за монтаж на техническо съоръжение /ТП/“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2923/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, УПИ V и УПИ VI, кв. 20 по плана на зона „Б“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, представляващи ПИ 07079.653.61, 07079.653.559 и 07079.653.562 по КК на гр. Бургас с цел отреждане на УПИ V „за здравни и социални дейности“ и преконфигуриране на застройките в УПИ V и УПИ VI с цел осигуряване на застроително петно за монтаж на техническо съоръжение /ТП/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, УПИ V и УПИ VI, кв. 20 по плана на зона „Б“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, представляващи ПИ 07079.653.61, 07079.653.559 и 07079.653.562 по КК на гр. Бургас с цел отреждане на УПИ V „за здравни и социални дейности“ и преконфигуриране на застройките в УПИ V и УПИ VI с цел осигуряване на застроително петно за монтаж на техническо съоръжение /ТП/, при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване: 60%, Кинт 2.0, озеленяване 30% и височина 15м. Предлага се изграждане на самостоятелна едноетажна сграда за Център за специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи, изграждане на детска площадка, запазване свързаното през 5 ет. (15м) застрояване между УПИ I-51 и УПИ V-общ, съгласно действащият ПУП, като се обособи втора застройка за следващ етап на строителството. Предлага се осигуряване на петно за трафопост на границата с УПИ II, кв. 20. Имотите са с трайно предназначение на територията – урбанизирана.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Територията предмет на изменение на плана **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,25км) е разположена границата на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

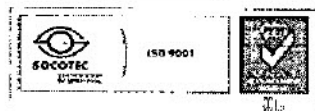
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

