



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2691-(3) 28.11.2018
ГР. БУРГАС,

ДО

„ДЕВА БРОДКАСТ“ ЕООД

УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 65

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на складово – производствена база с административна част в ПИ с идентификатор 07079.3.2154, местност „Вълчи връх“ (бивша „Курт тепе“), землище на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „ДЕВА БРОДКАСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2691/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на складово – производствена база с административна част в ПИ с идентификатор 07079.3.2154, местност „Вълчи връх“ (бивша „Курт тепе“), землище на гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

- Писмо с изх. № 75/24.01.2015г., с което е определил, че „ПУП – ПРЗ за ПИ 07079.3.923 и 07079.3.924, местност „Курт тепе“, гр. Бургас, Община Бургас, за изграждане на складово – производствена база“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от *Закона* процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

- Писмо с изх. № 75/2015г./28.01.2016г., с което определя, че промяната в начина на третиране на отпадъчните води не подлежи на регламентираните с Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

ПУП – ПРЗ за имота е одобрен със Заповед № 2708/30.09.2016г. на заместник кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас и ПУП – ПУР, одобрен с Решение № 28-10/27.06.2017г. на Общински съвет – Бургас, видно от приложена към документацията комбинирана скица на УПИ XII-2154 в кв.69 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, издадена от Община Бургас.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на складово – производствена база с административна част в ПИ с идентификатор 07079.3.2154 (образуван от поземлени имоти 07079.3.923 и 07079.3.924), гр. Бургас, Община Бургас. В производствената част ще се извършва сглобяване на модули с внедряване на високотехнологични електронни компоненти, разработка на иновативни електронни устройства, приложими в телекомуникациите и прилежаща офисна част за административни нужди. Обектът ще се обслужва от около 50 души персонал, като се обособява паркинг с места за 15 МПС. От дейността на обекта няма да се образуват производствени отпадъчни води. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в новоизградено локално пречиствателно съоръжение /ЛПС/. Имотът е разположен западно от път I-6 Бургас – София.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на описаното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

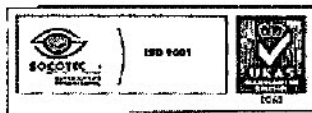
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме Ви внимание, че проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на ЛПС следва да се извърши след издаване на съответните разрешителни, изискващи се съгласно чл.46, ал.1, т.3, буква „а“ и буква „б“ от Закона за водите.

Необходимо е да се предвиди възможност за включване на отпадъчните води в канализационната система на населеното място, след изграждане на канализационна мрежа в района и при спазване на чл.125 и чл.125а от Закона за водите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС



гр.Бургас, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

