



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2896 - (1) 28. 11. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„КАЗА БГ“ ЕООД

ГР. СВЕТИ ВЛАС, К-С „МАРИНА ВИЛЛЕ“, ВХ. А, АП. А1

Относно: промяна по време на строителството „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-662, кв. 58 /ПИ 11538.504.373/, с.о. „Инцараки“, гр. Свети Влас, община Несебър“, с възложител „КАЗА БГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2896/2018г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителството, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Промяна по време на строителството „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-662, кв. 58 /ПИ 11538.504.373/, с.о. „Инцараки“, гр. Свети Влас, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо изх. № 8614/05.01.2015г. е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-662, кв. 58 /ПИ 11538.504.373/, с.о. „Инцараки“, гр. Свети Влас, община Несебър“, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата документация се предлага промяна по време на строителството на еднофамилната жилищна сграда предвидена в УПИ VI-662, кв. 58 /ПИ 11538.504.373/, с.о. „Инцараки“, гр. Свети Влас, като промяната се състои в увеличаване на сутеренния етаж, без това да се отразява на градоустройствените показатели на сградата спрямо одобрения проект. Увеличава се площта на сутерена от 64,4кв.м на 112,5кв.м.

Дейностите, свързани с реализацията на описаната промяна по време на строителството, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI-662, кв. 58 /ПИ 11538.504.373/, с.о. „Инцараки“, гр. Свети Влас, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



място) - защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на описаната промяна по време на строителството е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната по време на строителство на жилищната сграда, при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведолявам, че **препунктата** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промени.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

