



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2910 - (1) 28.11.2018
ГР. БУРГАС

ДО
ИВЕЛИНА ИСМАИЛ
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство и изграждане на подпорна стена с височина до 2,0м на двуфамилна жилищна сграда в УПИ XXXIII-382, кв. 162 /поземлен имот № 07079.671.351/ по плана на ж.р. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас“, с възложител ИВЕЛИНА ИСМАЙЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2910/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство и изграждане на подпорна стена с височина до 2,0м на двуфамилна жилищна сграда в УПИ XXXIII-382, кв. 162 /поземлен имот № 07079.671.351/ по плана на ж.р. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се преработка на одобрен инвестиционен проект на двуфамилна жилищна сграда в УПИ XXXIII-382, кв. 162 /поземлен имот № 07079.671.351/ по плана на ж.р. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас. Преработката обхваща частично първи, втори и трети стаж, както и цялото последно ниво на сградата. Промяната на първите три нива касае само асансьорната шахта. Предвиденият общ асансьор за двете секции няма да се изгражда. На всяко ниво ще се изпълнява плоча в зоната на шахтата и ще се обособи складово помещение. С преработката се предвижда и дървен скатен покрив с капандури и табакери и се обособява подпокривно пространство изцяло със складови функции. Подпорната стена ще се изгради по страничните и дънна регулация на имота.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XXXIII-382, кв. 162 /поземлен имот № 07079.671.351/ по плана на ж.р. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 1,69км/ е разположена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



защитна зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След направена справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установява, че **не се засягат** пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

