



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2898 - (4) 27. 11. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
НИКОЛАЙ ПАРАШКЕВОВ
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: допълнение на инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот №81178.5.232, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител НИКОЛАЙ ПАРАШКЕВОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2898/ 2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Допълнението към инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот №81178.5.232, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-35-ПрОС/04.07.2017г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот №81178.5.232, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител Николай Парашкевов. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която имотът попада. В Решението е отразено, че инвестиционното предложение не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

Кметът на Община Созопол е издал Заповед №8-Z-342/28.02.2018г., с която одобрява ПУП-ПРЗ за поземлен имот №81178.5.232, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол, като се предвижда обособяване на един нов УПИ II-5.232 /идентичен с поземлен имот 81178.5.550 по КК/ с площ от 644 кв.м, като същият се отрежда за изграждане на сгради за отдих и курорт.

С представената за настоящо разглеждане документация се предлага допълнение в инвестиционното предложение, което се състои в предвиждането пред всяка от сградите в новообразувания УПИ II-5.232 /поземлен имот 81178.5.550 по КК/ по плана на местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол, да бъдат изградени по една градинска камина – барбекю със сводести камери, които ще бъдат от зидана конструкция от огнеупорни гухли.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на допълнението към инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След нова справка към днешна дата се констатира, че поземлен имот №81178.5.232, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че допълнението към инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на представеното за настоящо разглеждане допълнение към инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg



www.riosvbs.com