



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1811 - (5) 27. 11. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО:  
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на гараж в УПИ IX-1099, кв. 81 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас/идент. с ПИ 07079.705.1099/“ с възложител: ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1811/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на гараж в УПИ IX-1099/ПИ 07079.705.1099/, кв. 81 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота, Директора на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-1811/2017г. за ИП: „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ IX-1099/ПИ 07079.705.1099/, кв. 81 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“, което не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава Втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-1811/2018г. за ИП: „Изграждане на склад за инвентар и навес в УПИ IX-1099/ПИ 07079.705.1099/, кв. 81 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“, което не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава Втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на гараж в УПИ IX-1099, кв. 81 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас/идент. с ПИ 07079.705.1099/.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Техническата инфраструктура е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близо е разположена защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

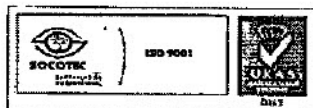
Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква да доведе до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в близкостоящата защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

