



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2823 - (2)
ГР. БУРГАС

27. 11. 2018

ДО

„999-ИВ. АСЕНОВ“ ЕООД

С. КАТУНИЦА, СТОПАНСКИ ДВОР № 1

ОБЩ. САДОВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за временно съхранение, преупаковане и продажба на торове в ПИ с идентификатор 000161 по КК на гр. Камено, Община Камено“ с възложител: „999-ИВ. Асенов“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2823/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за временно съхранение, преупаковане и продажба на торове в ПИ с идентификатор 000161 по КК на гр. Камено, Община Камено“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на складова база за временно съхранение, преупаковане и продажба на торове в ПИ с идентификатор 000161 по КК на гр. Камено, Община Камено. Съгласно Скица № 15-445499/03.07.2018 г., ПИ с идентификатор 000161 е с площ от 50000 m², начин на трайно ползване: хр. промишленост.

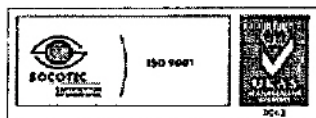
За целта е необходимо изготвянето на ПУП-ПРЗ за имота, като отреждането на имота се промени от „за хранителна промишленост“ на „за изграждане на складова база за временно, съхранение, опаковане и продажба на торове“ в ПИ с идентификатор 000161 по КК на гр. Камено, Община Камено.

Инвестиционното предложение включва изграждането на 20 броя складове с площ до 1000 кв.м, офиси и санитарни помещения включващи баня, тоалетна при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване 80%, Кинт 2,5, озеленяване 20 и височина 25м./обща застроена площ 20 000 кв.м./ Брой работещи – 10 работника. Предвиждат се 20 броя паркоместа.

Видовете торове които ще се съхраняват в складовата база ще са както следва:

1. Калиев хлорид – 1000 т.
2. Карбамид (Уреа) – 5000 т.
3. Калиев сулфат – 1000 т.
4. NPK – 3000 т.
5. Троен супер фосфат – 1000 т.
6. NP – 1000 т.

Транспортирането им ще се осъществява чрез договор с лицензирани за това транспортни фирми. Торовете ще пристигат в камиони тип гондола и ще бъдат разтоварвани в помещенията. Опаковането ще се извършва напълно автоматизирано със специализирана техника за разтоварване на



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Псрушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



насипните видове торове и опаковането им в торби (биг-бегове) с тегло 500 кг. Цикълът е напълно автоматизиран и без отпадъци.

С инвестиционното предложение се предвижда - съхранение и опаковане на насипна тор. Производство на минерални торове не се предвижда. Складовете ще бъдат изградени в съответствие с изискванията на чл. 655 от Наредба № Из-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Проектира се резервоар за събиране на торна вода. Той ще бъде надземен, открит, със стоманобетонова конструкция в правоъгълна форма. Обемът на резервоара ще бъде 200м³. Съхраняваните торове ще бъдат с нисък рисков потенциал.

Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуваща улична мрежа. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез съществуваща тех.инфраструктура, след предварително сключен договор с електроразпределителното дружество. Газопровод няма да се изгражда. Захранването на сградите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение. Водопотреблението на обекта ще се съгласува с „ВиК“ ЕАД – гр.Бургас и осъществи съгласно сключен договор. Битово отпадните води ще се заустват в съществуваща канализация в района.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура – 2000. Най – близо е разположена границата на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“ ул. Первична № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813 205, Факс (+359) 56 813 200

e-mail: riosvb@macs.bg

www.riosvbs.com

