



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2883/2018 – (1) 27. 11. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:
ВАСИЛ МАЛЧЕВ
ГР. АХТОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение Изграждане на жилищна сграда – социално жилище в поземлен имот с идентификатор 00878.501.464 по КК на гр. Ахтопол, Община Царево (идентичен с УПИ XIX, кв.60)“, с възложител: Филип Петков

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2032/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда – социално жилище в поземлен имот с идентификатор 00878.501.464 по КК на гр. Ахтопол, Община Царево (идентичен с УПИ XIX, кв.60).

За ел. и ВиК захранване на обекта ще се използват съществуващите в района мрежи. Образованите в резултат на експлоатацията на обекта отпадъчни води ще се заустват в съществуващата улична канализационна мрежа.

ПИ с идентификатор 00878.501.464 по КК на гр. Ахтопол, Община Царево е с трайно предназначение на територията: „Ниско застрояване(до 10м.)“ и трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с площ от 354кв.м.

Гореописаният имот е част от квартал 60, който е включен в застротелния и регулационния план на гр. Ахтопол, съгласно Заповед № РД-14-101/09.03.1995г. на кмета на община Царево.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, попада в границата на защитена територия, природен парк (ПП) „Странджа“ по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Предвидените с инвестиционното предложение дейности не противоречат на режима на ПП „Странджа“, съгласно Заповед за обявяване № РД-30/24.01.1995 г. на Министъра на околната среда (ДВ бр. 15/1995 г.), с последващи изменения Заповед РД-350/14.07.2000 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 66/2000 г.) и Заповед РД-59/24.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 28/2013 г.).

Площта попада и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване природните местообитания и на

дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерския съвет № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изменена с Решение на Министерския съвет №660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/2013 г.), и защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими с режима на природен парк «Странджа», определен със заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и с режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му считам, че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и върху природен парк «Странджа». В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

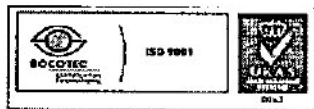
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта **няма** характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, булевард „П. П. Каравелов“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813 205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

