



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2884 - (1)
ГР. БУРГАС

27. 11. 2018

ДО
„ДИМ 81“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ
Ж. К. „ТРАКИЯ“, БЛ. 96, ВХ. Б, ЕТ. 1, АП. 3

Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство, пристройка и надстройка на жилищна сграда в поземлен имот № 10361.501.91 по КК на с. Велика, община Царево“, с възложител: „ДиМ 81“ ООД

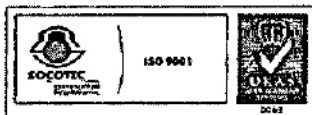
Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2884/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - **Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:**

Инвестиционно предложение „Преустройство, пристройка и надстройка на жилищна сграда в поземлен имот № 10361.501.91 по КК на с. Велика, община Царево“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство, пристройка и надстройка на жилищна сграда в поземлен имот № 10361.501.91 по КК на с. Велика, община Царево. Съществуващата сграда е двуетажна. Предвижда се на първия етаж дневната да се преустрои, като в пристроената и преустроена площ да се обособят нова дневна с кухненски бокс, място за хранене и спалня със санитарен възел. От южната страна на новопроектираната дневна ще се изгради покрита веранда. Съществуващата спалня на втория етаж ще се преустрои, като от площта и се отделя коридор, за да се осигури достъп до двете новопроектирани спални, всяка със самостоятелен санитарен възел, които ще имат излаз на обща тераса.

Преустройството ще бъде извършено при спазване на показателите на застрояване, съответстващи на устройствена зона ЖМ - плътност на застрояване – 40%, Кинт – 1,2, Н – до 10,0 м, Мин. озеленяване – 40%. Общата площ на имота е 870 кв.м. с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



Гр. Бургас, х-с „Лазур“, ул. „Перушина“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е - **BG0000208 „Босна“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху гореспоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

